

U M O W A nr

zawarta w dniu 2021r. w Czerwionce – Leszczynach pomiędzy:

1) Gminą i Miastem Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9 , 44-230 Czerwionka- Leszczyny, NIP: 642-000-97-26 – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonía 5c, 44-238 Czerwionka- Leszczyny, reprezentowanym przez Dyrektora Marcina Janużyka, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

2) Firmą z siedzibą, NIP, reprezentowaną przez zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach“, zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zasilania i oświetlenia pomieszczeń korytarzy piwnicznych w 18 budynkach wielorodzinnych objętych likwidacją niskiej emisji w Czerwionce-Leszczynach zlokalizowanych w Czerwionce-Leszczynach pod następującymi adresami:

- 1) ul. Kombatantów 1,
- 2) ul. Kombatantów 2,
- 3) ul. Kombatantów 3,
- 4) ul. Kombatantów 4,
- 5) ul. Kombatantów 5,
- 6) ul. Kombatantów 6,
- 7) ul. Kombatantów 7,
- 8) ul. Kombatantów 9,
- 9) ul. Mickiewicza 1,
- 10) ul. Mickiewicza 5,
- 11) ul. Mickiewicza 7,
- 12) ul. Mickiewicza 9,
- 13) ul. Mickiewicza 11,
- 14) ul. Mickiewicza 4,
- 15) ul. Mickiewicza 6,
- 16) ul. Mickiewicza 8,
- 17) ul. Mickiewicza 10,
- 18) ul. Szkolna 1.

2. Zakres przedmiotu zamówienia został określony na podstawie ustaleń podjętych podczas wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę przy udziale przedstawiciela Zamawiającego przed dokonaniem wyceny przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Realizacja zamówienia będzie następowała w okresie od 10.11.2021r. do 17.12.2021r.

§ 3

Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z obowiązującym podatkiem VAT) w wysokości: PLN (słownie:),

w tym wartość wynagrodzenia netto:PLN (słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot zamówienia, zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym oraz wynikające z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, wszystkie podatki i opłaty wymagane prawem (m.in. koszty wszystkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, ewentualnych robót zamiennych, zorganizowania i zagospodarowania, zabezpieczenia oraz późniejszej likwidacji terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, wywozu odpadów, ewentualnej utylizacji materiałów rozbiórkowych, składowania materiałów z rozbiórek, dojazdów na budowę, podatku VAT, opłat wymaganych przepisami prawa, ewentualnego uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego (opłata za zajęcie pasa drogowego), koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy).

Kwota wynagrodzenia brutto uwzględnia wykonanie wszelkich prac i czynności, których nie wskazuje dokumentacja przekazana przez Zamawiającego, a których wykonanie z oczywistych względów jest niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami dokonane będzie na podstawie płatności częściowych w oparciu o częściowe protokoły odbioru robót oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po końcowym bezusterkowym odbiorze robót.

5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru robót.

6. Rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy – jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.

8. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca: Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny

ul. Parkowa 9

44-230 Czerwionka- Leszczyny

NIP: 642-000-97-26

Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach

ul. Ligonja 5c

44-238 Czerwionka – Leszczyny

9. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego w formie papierowej albo za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym.

10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Dla realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych w osobie, posiadającego uprawnienia o nr

Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez ustanowionego Kierownika Budowy kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia stanowią załączniki do Umowy.

Wykonawca oświadcza, że ustanowiony Kierownik Budowy jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada aktualne opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje i uprawnienia.

2. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy będzie posiadał aktywną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym wykonywanie czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną wynoszącą zł. Kopia polisy stanowi załącznik do Umowy.

3. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie, wygrodzenie i oznakowanie terenu robót;
- 3) utrzymywanie stałego kontaktu z przedstawicielem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w celu dokonywania bieżących uzgodnień w zakresie prowadzonych robót;
- 4) zapewnienie dozoru mienia na przejętym terenie robót na własny koszt;
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami;
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu wszelkich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki, jak i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych;
- 7) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) – przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz przekazanie oświadczenia,

że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową,

10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jeżeli takie będą przeprowadzane;

13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie tego terenu w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

15) bieżące sprzątanie po wykonywanych robotach ;

16) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, obrzeży, nawierzchni w tym trawników lub instalacji, bądź innej infrastruktury;

17) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów, niezbędnych przy odbiorze;

18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

21) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót oraz ich odpowiednią jakość.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;

2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

3) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonywanie przedmiotu Umowy.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą następujące osoby będące pracownikami Zamawiającego:

- nr tel.

2. Do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza Panią/Pana..... i udostępnia tel. nr , adres mail:

§ 7

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, na okoliczność których będą sporządzane protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe przedmiotu umowy,
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Odbiory dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów pisemnie lub mailem.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego robót, jak również całkowite uporządkowanie terenu, na którym wykonywane były roboty wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
4. Należyte wykonanie całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy potwierdzone zostanie w Protokole odbioru końcowego. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa wyżej jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego lub mailowego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego okaże się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub nienależytego wykonania robót, albo wystąpienia jakichkolwiek wad w zakresie zgłoszonych do odbioru robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca i Zamawiający w protokole wykażą rozbieżności oraz ustalą datę ich usunięcia.
6. Wykonawca po należyтым wykonaniu robót (tj. po ich zakończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu bez zastrzeżeń.
7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 Umowy tj. (słownie:) w formie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia uznanego przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9

Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy 60 miesięcy gwarancji i tyle samo miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt oraz zabudowane materiały. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego stanowiącego przedmiot zamówienia.

3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregokolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w terminie obowiązywania gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy telefonicznej do 14 dnia roboczego włącznie od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, pocztą elektroniczną lub pisemnie.

Za dzień roboczy uważa się każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt.

4. Naprawy gwarancyjne i wynikające z tytułu rękojmi zostaną wykonane przez Wykonawcę w następujących terminach:

1) w przypadku awarii, wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,

2) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu. Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas pomiędzy zgłoszeniem usterki, a wykonaniem (zakończeniem) naprawy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 10

Kary umowne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu końcowego określonego w § 2 niniejszej umowy;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości albo rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

5. Strony zgodnie postanowiły, iż w przypadku nieterminowego uiszczenia zapłaty z tytułu kary umownej będą naliczały odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości liczone od dnia wymagalności roszczenia z tytułu kary umownej.

6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

Zmiany istotnych postanowień umowy

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (konieczność wykonania robót zamiennych nie powodujących rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu wynikającego z treści zapytania ofertowego), w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przyjętych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) konieczności zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń,
 - 4) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan epidemii,
 - 6) zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu nie można było określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w dokumentacji, Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
5. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
6. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa w ust. 5 bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody (spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty).
7. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem inicjującym zmianę umowy, o którym mowa w ust. 7 wszelkich dokumentów uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiące podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru

inwestorskiego. Wnioskując o dokonanie zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany. Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego i podpisanie Aneksu do umowy.

10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 12

Prawo do odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z nią i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego do podjęcia określonych czynności w wyznaczonym terminie,

3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich wykonania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,

2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej Umowy właściwym dla rozpoznania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

- kserokopia dokumentu (potwierdzonego za zgodność z oryginałem) potwierdzającego posiadanie kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy
- kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (potwierdzona za zgodność z oryginałem).