



**PROGRAM
PRAC KONSERWATORSKICH
DLA REMONTU DACHU BUDYNKU
PRZY ULICY WOLNOŚCI 25
CZERWIONCE - LESZCZYNACH**

Lokalizacja: Czerwionka, Wolności nr25
Gmina Czerwionka-Leszczyny

**Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków**
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32-253-77-98, 32-256-48-68

**Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Czerwionka-Leszczyny, Ligonia 5**

Załącznik do pozwolenia
nr K-NR.5183.599.2016NP-1
z dnia 14.12.2016
RPW/20599/2016

Wykonawca/zespół :

Hanna Wiak-Marzec
Pracownia Projektowa i Konserwatorska
44-100 Gliwice, ul. Sobieskiego 48/1

Hanna Wiak-Marzec
Pracownia Konserwatorska i Projektowa
44-100 Gliwice, ul. Sobieskiego 48/1
NIP 6311554382

mgr inż. arch. Hanna Wiak-Marzec
mgr inż. Małgorzata Steidl
dr inż. Tomasz Steidl

mgr inż. Małgorzata Steidl
uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nrwid. 299/93

Listopad- grudzień 2016r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE
4. OPIS OBIEKTU
5. STAN ZACHOWANIA
6. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
7. SPIS FOTOGRAFII ZAMIESZCZONYCH W TEKŚCIE
8. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – UZUPEŁNIENIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa nr 121/2/ZW/2026 z Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny, reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce - Leszczynach z dnia 23 listopada 2016 roku.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program prac konserwatorskich dla remontu dachu budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy Wolności nr 25 w związku z planowanym przez Wspólnotę Mieszkaniową przy Wolności 25 oraz Gminę Czerwionka-Leszczyny wykonaniem remontu dachu oraz opracowywaniem projektu budowlanego remontu dachu w/w obiektu.

Budynek mieszkalny położony w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy Wolności nr 25 wpisany jest to rejestru zabytków pod numerem A/1550/95 z dnia 10.11.1995 roku jako element układu urbanistycznego dawnego osiedla robotniczego KWK Dębieńsko.

Ze względu na fakt, że planowany remont budynku obejmuje obecnie wyłącznie dach przedmiotowego obiektu, pilny ze względu na jego zły stan techniczny, zakres opracowywanego programu konserwatorskiego obejmuje wyłącznie połąć dachową budynku, bez uwzględnienia prac remontowych elewacji.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- PB kapitalnego remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oprac. przez tech. bud. Grzegorza Gala
- Decyzja o wpisie do rejestru zabytków z dnia 10.11.1995 roku
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 roku
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich z dnia 27 lipca 2011 roku przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

- Materiały archiwalne
- Literatura
- Wizje w terenie
- Dokumentacja fotograficzna

4. OPIS OBIEKTU

Osiedle mieszkaniowe zamknięte ulicami Wolności a Szkolną oraz Mickiewicza a Słowackiego w Czerwionce powstało jako patronackie osiedle robotnicze dawnej kopalni Węgla kamiennego KWK "Dębieńsko" na początku XX.

Budynek przy ulicy Wolności 25 to przykład jednego z typów mieszkaniowej architektury przedmiotowego osiedla.

Obiekt wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, z cegły, z elementami muru pruskiego. Założony jest na planie wydłużonego prostokąta, podpiwniczony, jednokondygnacyjny, nakryty wysokim czterospadkowym dachem z półszczytami. W elewacji frontowej dwie duże trójkątne facjaty w konstrukcji muru pruskiego, z wypełnieniem szczytów pionowym deskowaniem. W elewacjach bocznych półszczyty oraz prostokątne wydłużone lukarny nakryte jednospadkowymi dachami. W elewacji od strony podwórza trzy prostokątne pseudoryzaloty nakryte jednospadowymi dachami.

Elewacje ceglane, na ceglanym cokole z elementami cegły szklwionej w kolorze białym (kształtki).

Pokrycie dachu z dachówki karpiówki w kolorze czerwonym, układanej podwójnie w koronkę. Konstrukcja więźby dachowej - dach czterospadowy, z półszczytami, symetryczny, konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowej, jednowieszakowej.

Półszczyty wykonane w konstrukcji muru pruskiego. Konstrukcję muru tworzą poziome podwaliny z pionowymi słupami. Przestrzenie pomiędzy elementami konstrukcji drewnianej wypełnione murem z cegły, wykończonym od zewnętrznej strony ceramicznymi kształtkami, glazurowanymi, w kolorze białym.

Więźba dachowa wykonana jest z drzewa iglastego. Konstrukcję dachu tworzą krokwie o wymiarach 11,5x13,5cm, (za wyjątkiem krokwi narożnych, o większym przekroju) o rozstawie w osiach ok 80 cm spoczywające na płatwiach pośrednich o wymiarach 15x18cm,

murlatach - 16x16cm, oraz na płatwi kalenicowej o wymiarach 15x18 cm. Płatwie oparte są na dwóch rzędach słupów o wymiarach średnio 14x14cm, stężonych na obwodzie podłużnie zastrzałami. W głównych węzłach ukośne zastrzały na obwodzie o przekroju 15x15 cm. spięte poziomym zastrzałem z krokwią nad ścianką kolankową. W każdym wiązarze krokwie i słupy stężone są poprzecznie poniżej płatwi parą kleszczy 8x16 cm. W partii wyższej poddasza belka kalenicowa wsparta na słupach - wieszakach ustawionych na ściągę.

Gabaryty elementów konstrukcyjnych:

słupy - 14cm x 14cm

płatwie pośrednie - 15cm x 18cm

płatew kalenicowa 15cm x 18cm

murlaty - 16cm x 16cm

zastrzały - 15cm x 15 cm

krokwie - 11,5cm x 13,5 cm za wyjątkiem większych krokwi kosзовych

Okna na poddaszu – prostokątne, drewnianej konstrukcji krosnowej, jednodelne, jednopoziomowe, z poziomym podziałem skrzydła szprosem. W szczytach facjat okna prostokątne, konstrukcji drewnianej skrzynkowej, jednodelne, dwupoziomowe. Ponadto, okna wtórne połaciowe oraz stalowe wyłazy dachowe.

5. STAN ZACHOWANIA

Oceny stanu technicznego dachu dokonano na podstawie oględzin zewnętrznych oraz ostukiwań młotkiem. Część konstrukcji dachowej niedostępna. Ostateczną ocenę stanu więzby dokonać będzie można po rozebraniu pokrycia dachowego.

Wieżba dachowa

Stan konstrukcji więzby dachowej można uznać jako zadowalający. Konstrukcja dachu drewniana kleszczowo-płatwiowa, jednowieszakowa. Wieżba dachowa wykazuje pewne

oznaki starzenia, wynikające z upływu czasu, niezbyt sumiennie i fachowo wykonywanych wcześniejszych prac naprawczych, zwłaszcza w obrębie pokrycia dachowego, co stwarzało możliwość przesączania wód opadowych, śniegu, a tym samym działanie negatywnych czynników na stan techniczny drewnianych elementów.

Płatwie pośrednie są nieznacznie spękane wzdłużnie na całym obwodzie. Spękania te mogą być objawem naturalnego procesu starzenia i pracy drewna. Największe zniszczenia występują w obrębie prostokątnej facjaty w ścianie szczytowej północno-zachodniej. Płatew pośrednia wykazuje znaczne ugięcie, (wtórnie podstemplowana), widoczne są odbarwienia i uszkodzenia, będące efektem korozji biologicznej, działania wilgoci, wynikiłe z miejscowych wcześniejszych nieszczelności dachu. Belka jest miejscowo spróchniała, kwalifikuje się w całości do wymiany. Uszkodzenia płatwi obrazują zdjęcia nr 1 i 2.

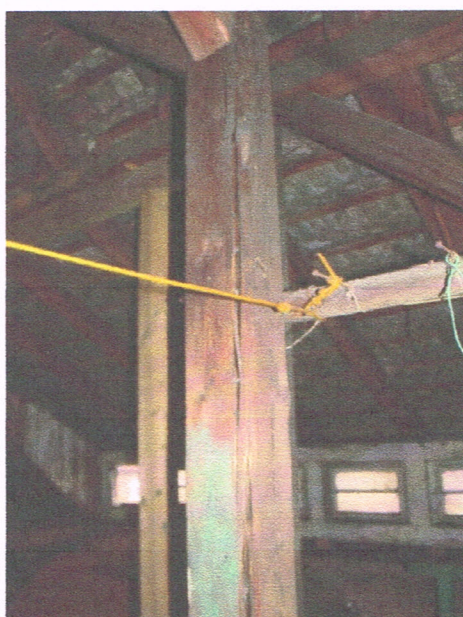


Fot. nr 1 Ugięcie i podparcie płatwi w lukarnie północno-zachodniej.



Fot. nr 2 Wypróchnienie ugiętej płatwi w lukarnie północno-zachodniej.

Widoczne są nieznaczne pionowe pęknięcia na kilku słupach na obwodzie konstrukcji. Największe zniszczenia występują w obrębie narożnego słupa podtrzymującego konstrukcję muru pruskiego w narożu północno-zachodnim, pękniętego na znacznej głębokości przekroju, na całej jego wysokości i noszącego ślady wypróchnień. Słup kwalifikuje się w całości do wymiany. (Zdj. nr 3,4).



Fot. 3,4 Uszkodzony słup podpierający płatwę w lukarnie północno-zachodniej .

Na całości konstrukcji dachowej śladowo widoczna działalność drewnojadów (korników), oraz odbarwienia w wyniku działania wilgoci.

Konstrukcja muru pruskiego w ścianach szczytowych

Konstrukcje muru pruskiego w ścianach szczytowych wykazują znaczne zużycie z względu na brak lub niewłaściwie przeprowadzane wcześniejsze remonty, których konsekwencją było destrukcyjne działanie wód opadowych. Szczególnie w złym stanie technicznym jest szczyt po stronie północno-zachodniej.

Poziome belki podwalinowe, noszą ślady długotrwałego działania wilgoci, są miejscowo zbutwiałe, pokryte nalotami, wykazują ubytki przekroju. Widoczne lokalne wypróchnienia z powodu działalności drewnojadów. Podobnie konstrukcyjne pionowe słupy - w całości odbarwione, pokryte częściowo zaprawą tynkarską, w dolnej części słupy na styku z płatwią skorodowane.



Fot. 5 Półszczyt od strony północno-zachodniej.



Fot.6 Półszczyt od strony północno-zachodniej.



Fot.7 Zniszczona długotrwałym działaniem wilgoci konstrukcja pionowych słupów i podwaliny.



Fot.8 Uszkodzenia płatwi pod murem pruskim w północno-zachodnim szczycie.



Fot.9 Szczyt południowo-wschodni.

Lukarny w ścianach szczytowych

Konstrukcja lukarn w ścianach szczytowych wykazuje znaczne zużycie, ze względu na długotrwałe działanie czynników wilgotnościowych, spowodowane wadliwymi obróbkami blacharskimi, zwłaszcza konstrukcja lukarny w ścianie północno-zachodniej, (fot. nr 1). Płatew

pośrednia wykazuje znaczne ugięcie, widoczne są odbarwienia i wypróchnienia, będące efektem korozji biologicznej, działania wilgoci.

Deskowanie na ściankach bocznych, będące pod wpływem długotrwałego działania wilgoci, odbarwione, częściowo poddane korozji biologicznej, do wymiany. Pionowe elementy konstrukcyjne pomiędzy oknami nieznacznie spękane, odbarwione, drobne ubytki i zniszczenia drewnianego okapu.

Stolarka okienna drewniana, krosnowej konstrukcji, naturalnie zużyta, do wymiany odtworzeniowej. Zniszczone obróbki blacharskie.



Fot.10

Fragment lukarny w
szczycie północno-
zachodnim



Fot.11

Lukarna w szczycie
północno-zachodnim.



Fot.12 Lukarna w szczycie południowo-wschodnim.

Okap dachu - deski tworzące skrzynię okapu dachu miejscowo uszkodzone, z ubytkami.



Fot.13 Widoczne uszkodzenia, ubytki drewnianego okapu dachu - deskowanie do wymiany.

Więźba dachowa wymaga przeprowadzenia prac naprawczych, konserwujących i wzmacniających.

Pokrycie dachowe - pokrycie dachowe z dachówki karpiówki, kładzonej pierwotnie na sucho, miejscowo nieszczelne, wykazuje drobne prześwity. Pojedyncze dachówki obluzowane, stwarzające ryzyko osunięcia z połaci dachowej, braki dachówek na krawędziach lukarn w elewacji frontowej. Widoczne wcześniejsze lokalne naprawy pokrycia, przekładki, położenie dachówek na zaprawie cementowej, prawdopodobnie jako działanie naprawcze, mające na celu usunięcie nieszczelności pokrycia.

Istniejące łąty noszą ślady licznych wcześniejszych zawilgoceń, w znacznej części porażone są pleśnią, zwłaszcza w miejscach penetracji wody. Kwalifikują się w całości do wymiany.

Pokrycie dachu wymaga zastosowania nowego materiału - dachówki karpiówki, wraz z wszystkimi elementami systemowymi.



Fot. 14 Facjata w elewacji frontowej - od strony zachodniej, ubytki dachówek na krawędziach dachu.



Fot.15 Prześwity w pokryciu dachowym.

Kominy - Konstrukcja kominów wykazuje znaczny stopień degradacji. Kominy wykonane ze zwykłej cegły ceramicznej, nie klinkierowej, noszą ślady erozji w wyniku cyklicznych procesów zawilgacania i przemarzania. Brak właściwie wykonanych zwieńczeń w postaci gzymsów i czap kominiarskich, cegły miejscowo obluzowane, pokryte nawarstwieniami atmosferycznymi.



Fot. 16 Kominy dachowe w zachodniej części budynku.

Obróbki blacharskie - obróbki blacharskie bocznych ścianek lukarn w wielu miejscach uszkodzone, odkształcone, nie spełniające swej izolacyjnej roli. Obróbki blacharskie koszy, kominów, rynny i rury spustowe - podobnie w złym stanie technicznym, do wymiany. Rynny, stalowe, miejscowo odkształcone w wyniku działania wysokiej temperatury, nie zabezpieczają przed zalewaniem ścian od wód opadowych.



Fot. 17 Lukarna w południowo-wschodniej części budynku.



Fot. 18. Przykład zniszczonych obróbek w pseudoryzalitach wejść od strony podwórza.

Wyłazy dachowe - stalowe, zużyte, nieuszczelne.



Fot. 19. Uszkodzony wyłaz dachowy

Instalacje – odgromowe - do wymiany.

6. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

6.1 ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Za podstawę prac remontowo-budowlanych przyjęto zasadę utrzymania oryginalnego pierwotnego wyglądu obiektu, przywrócenia jego wartości estetycznych oraz przywrócenie poszczególnym elementom budowlanym należytych właściwości technicznych. Wykonanie niezbędnych prac budowlanych ma na celu ponadto zapewnienie ochrony obiektu przed niszczącym działaniem wód opadowych, a tym samym przed dalszą destrukcją.

Do wykonania prac konserwatorskich na obiekcie zaproponowano produkty i technologiczne rozwiązania systemowe firmy Remmers, jako posiadającej bogatą ofertę materiałów dostosowanych do złożonej problematyki konserwatorskiej. Nie wyklucza się zastosowania

- W przypadku stwierdzenia zbutwienia elementów deskowania należy je w całości usunąć i wymienić na nowe.
- Połączenia ciesielskie, które uległy rozluźnieniu naprawić lub uzupełnić brakujące elementy.
- Przeprowadzić właściwą impregnację wszystkich bez wyjątku istniejących, drewnianych elementów konstrukcyjnych.
- Fragmenty uszkodzonych (-zbutwiałych) elementów drewnianych gdzie nastąpiło obniżenie parametrów wytrzymałościowych należy wzmocnić stosując poliuretanowy preparat do wzmacniania drewna, np. **PU – Holzverfestigung** firmy Remmers, uprzednio stosując ewentualnie odpowiedni środek zwalczający owady oraz grzyby metodą natrysku lub smarowania.
- Jeżeli podczas remontu w miejscach niedostępnych podczas oględzin, zostanie stwierdzone skorodowanie elementu przez owady - techniczne szkodniki drewna lub przez grzyby domowe, należy element ten ociosać, oczyścić szczotkami, następnie zastosować odpowiedni środek zwalczający owady lub grzyby metodą natrysku lub smarowania. Zaleca się zastosowanie metody chemicznej dezynsekcji przy użyciu np.: **Adolit Holzwurmfrei** firmy Remmers – do stosowania powierzchniowego oraz iniekcji wgłębnej. Po zakończeniu prac dezynsekcyjnych należy obserwować miejsca żerowania owadów. W przypadku ponownego pojawienia się wzmiankowanych szkodników, należy zabiegi dezynsekcyjne powtórzyć. Dodatkowo jeżeli po ociosaniu element nie spełni wszystkich parametrów wytrzymałościowych, należy go wzmocnić stosując obustronne nakładki z desek lub bali łączone na śruby lub wymienić na nowy o tych samych właściwościach technicznych (rodzaj drewna, wilgotność, wymiary), przedtem wykonując obliczenia statyczne przez odpowiednio uprawnioną osobę.
- W przypadku stwierdzenia – w trakcie prowadzonych prac remontowych, obecności na konstrukcyjnych elementach drewnianych grzybów pleśniowych lub domowych zaleca się bezwzględnie zastosowanie skutecznego preparatu grzybobójczego, np. **Produkt grzybobójczy** firmy Altax lub innego równoważnego.

alternatywnych produktów i rozwiązań systemowych innych firm o równoważnych właściwościach.

6.2 PROGRAM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO

Głównym celem działań konserwatorskich w obrębie połaci dachowej jest przywrócenie pierwotnej estetyki obiektu poprzez naprawę uszkodzeń, uzupełnienie ubytków, oczyszczenie z nawarstwień, wzmocnienie strukturalne oraz zabezpieczenie przed dalszym destrukcyjnym działaniem wód opadowych.

Więźba dachowa

- Poddasze należy wysprzątać, usunąć zbędne materiały łatwopalne, udostępnić więźbę dachową;
- Zabezpieczyć poddasze przed możliwością zalania przez opady atmosferyczne w trakcie wymiany pokrycia dachowego;
- Usunięcie zniszczonego pokrycia dachowego.
- Usunąć wszystkie istniejące zbędne elementy stalowe, po dawnych konstrukcjach, przyłączach, etc.
- Dokonać ostatecznej oceny stanu technicznego przez osobę uprawnioną wszystkich elementów więźby dachowej niedostępnych w czasie wcześniejszych oględzin;

Wymiana zniszczonych elementów konstrukcji dachowej (płatew pośrednia, słup w narożu północno-zachodnim), wykonanie nowych na zasadzie odtworzeniowej. Nowe elementy wykonać z drewna budowlanego, przesuszonego zabezpieczonego wcześniej odpowiednimi środkami biochronnymi, czterofunkcyjnymi czyli zabezpieczającymi przed grzybami domowymi, pleśniewymi, owadami – technicznymi szkodnikami drewna, a także spełniające warunki ppoż. Zaleca się zastosowanie produktów jednego producenta (ze względu na ich wzajemną kompatybilność). Należy pamiętać, o każdorazowej dokładnej impregnacji połączeń i nacięć ciesielskich. Przed wymianą elementu konstrukcyjnego należy wcześniej wykonać tymczasowe podparcie zachowywanych pozostałych elementów konstrukcyjnych węgła i usztywnienie podłoża tego podparcia.

- Wszystkie istniejące elementy drewniane więźby dachowej oraz nowo wbudowane należy zabezpieczyć przeciwogniowo, np. **Brandschutz** firmy Remmers lub inny równoważny.
- Sprawdzić istniejącą instalację oświetleniową zgodnie z przepisami ppoż.
- W przypadku stwierdzenia – w trakcie prowadzonych prac remontowych, obecności na konstrukcyjnych elementach murowych grzybów domowych zaleca się bezwzględnie zastosowanie skutecznego preparatu grzybobójczego, np. **Adolit M flüssig** firmy Remmers lub innego równoważnego.

Naprawa konstrukcji muru pruskiego

Konstrukcyjne drewniane elementy muru pruskiego w ścianach szczytowych, które uległy, korozji biologicznej i nie posiadają odpowiednich parametrów wytrzymałościowych należy wymienić na zasadzie odtworzeniowej. Wszystkie nowe elementy wykonać z drewna budowlanego, przesuszonego, zabezpieczonego wcześniej odpowiednimi środkami biochronnymi. Zaleca się zastosowanie produktów jednego producenta (ze względu na ich wzajemną kompatybilność). Należy pamiętać, o każdorazowej dokładnej impregnacji połączeń i naciąg ciesielskich. Zastosowanie preparatu np. Firmy Remmers **Imprägniergrund plus**.

W przypadku podjęcia na budowie decyzji o zachowaniu fragmentów oryginalnej konstrukcji drewnianej (pionowe słupy - uszkodzenia mniejsze niż 30% przekroju) należy poddać je zabiegom renowacyjnym, dezynfekcyjnym i wzmacniającym.

- Wykonać czyszczenie metodą mechaniczną z użyciem ścierniwa **Garni** (zabezpieczając sąsiadujące powierzchnie szklwione przed ewentualnym uszkodzeniem).
- Wzmocnienie uszkodzonych (zbutwiałych) elementów drewnianych, gdzie nastąpiło obniżenie parametrów wytrzymałościowych, np. przez zastosowanie poliuretanowego preparatu do wzmacniania drewna, np. **PU – Holzverfestigung** firmy Remmers.
- W przypadku stwierdzenia skorodowania elementu przez owady - techniczne szkodniki drewna lub przez grzyby domowe, należy element ten ociosać, oczyścić szczotkami,

następnie zastosować odpowiedni środek zwalczający owady lub grzyby metodą natrysku lub smarowania. Zaleca się zastosowanie metody chemicznej dezynsekcji przy użyciu np.: **Adolit Holzwurmfrei** firmy Remmers. Uzupełnić znaczne ubytki drewna metodą flekowania, poddając nowy element impregnacji jak całość konstrukcji.

- Uzupełnienie ubytków w drewnianej konstrukcji preparatem **PH Holzersetmasse** firmy Remmers w celu odtworzenia wymiarów i wytrzymałości na ściskanie.
- Impregnacja istniejącego szachulca preparatem **Adolit Holzbau B** formy Remmers.
- Scalenie kolorystyczne - zastosowanie farby **Deckfarbe** w kolorze palisander.
- Odtworzenie zewnętrznych listew wykończeniowych w szczytach, w kolorze jak całości konstrukcji.
- Oczyszczenie mechaniczne szczotkami od wewnętrznej strony ceglanego muru wypełniającego przestrzeń pomiędzy drewnianą konstrukcją. W przypadku stwierdzenia –w trakcie prowadzonych prac remontowych, obecności na elementach murowych grzybów domowych zaleca się bezwzględnie zastosowanie skutecznego preparatu grzybobójczego, np. **Adolit M flüssig** firmy Remmers lub innego równoważnego.
- Wzmocnienie strukturalne osłabionego istniejącego muru preparatem Silicatfestiger. W razie konieczności fragmenty osłabione muru przemurować.
- Czyszczenie i konserwacja szklwionych kształtek na elewacji. Czyszczenie chemiczne szklwionych powierzchni pastą np. **Fassadenreiger Paste**, zgodnie z technologią. Ubytki w kształtkach reprofilować zaprawą **Multispachtel**, malowanie farbą epoksydową Remmers **EpoxyBS 3000** (kolor biały), zamknięcie na połysk żywicą poliuretanową odporna na UV, produktem **Scheidel Eposilan Schutzlack 2K**.
- Spoinowanie ceglanego szklwionego wątku. - Usunięcie spoin na głębokość 2cm. Ponowne spoinowanie produktem **Fugenmörtel TK**, w kolorze dopasowanym do istniejącej fugi.
- Wykonanie impregnacji szklwionej powierzchni produktem **Funcosil OFS**.

Pokrycie dachowe -

Ze względu na znaczny stopień zużycia istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki należy wykonać nowe pokrycie dachu z nowej analogicznej ceramicznej dachówki karpiówki,

w kolorze czerwonym, układanej podwójnie w koronkę, z zastosowaniem właściwych elementów systemowych (gąsior, dachówki kalenicowe, gąsior szczytowy, wentylacyjne, komplet materiałów nieceramicznych - taśmy uszczelniające, membrany, płotki przeciwniegiowe, ławy kominiarskie), niezbędne do wykonania szczelnego pokrycia.

Na kalenicach dachu gąsior mają być ułożone na podniesionej na odpowiednią wysokość łacie kalenicowej, mocowanej na wspornikach. Pod gąsiorami umieścić taśmę uszczelniająco-wentylacyjną.

Wszystkie materiały winny mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta.

Przy demontażu pokrycia dachowego zabezpieczyć odsłonięte poddasze przed zalaniem.

Wykonać membranę z folii paroizolacyjnej umieszczonej pod dachówką ceramiczną.

Demontaż starego ołączenia pokrycia dachowego. Montaż nowych łat na kontrłatach. Wykonanie nowych łat pod dachówkę z tarcicy budowlanej, rozstaw łat dostosowany do dachówki karpiówki i sposobu kładzenia, impregnacja w kąpeli impregnatem wielofunkcyjnym, np. typu Fobos, zgodnie z technologią producenta.

Po wymianie łat, ułożeniu folii paroprzepuszczalnej i zamocowaniu kontrłat rozpocząć układanie dachówek poczynając od okapu dachu. Dachówki układane na łatach muszą być przymocowane wg zasad: co najmniej trzecia dachówka mocowana powinna być za pomocą dwóch wkrętów; każda dachówka wokół otworów oraz każda dachówka przy krawędzi mocowana za pomocą dwóch wkrętów, każda dachówka docinana mocowana w ilości wkrętów wg dostępnych otworów na wkręty.

Remont kominów

Kominy należy przemurować wykorzystując pełną cegłę klinkierową klasy co najmniej 25 z odtworzeniem istniejących zwieńczeń w formie gzymsów. Fugowanie spoin gotowymi zaprawami mrozoodpornymi dostosowanymi do cegły klinkierowej (typu triasowego) w kolorze szarym. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dachówki.

Wymiana obróbek blacharskich

Demontaż zniszczonych obróbek blacharskich gzymsów, koszy, okien połaciowych, lukarn oraz kominów. Wykonanie nowych obróbek z blachy powlekanej w kolorze czerwonym.

Wymiana rynien i rur spustowych

Demontaż istniejących zniszczonych rynien i rur spustowych. W miejsce istniejących zniszczonych rynien i rur spustowych montaż nowych rynien i rur spustowych wykonanych z blachy tytanowo - cynkowej, o średnicy Ø150. Rynny montować z minimum 0,3 % spadkiem, na hakach o rozstawie, zgodnym z instrukcją producenta. Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10mm niżej w stosunku do brzegu wewnętrznego. Rury spustowe mocować do ścian uchwytyami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2m. Uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru, bez naruszenia cegły licowej elewacji.

Stolarka okienna

W razie konieczności wymiana zniszczonej stolarki okiennej połaciowej na poziomie strychu - zastosowanie okien o drewnianej konstrukcji, malowanych od zewnętrznej strony w kolorze grafitowym.

Montaż nowej stolarki okiennej w lukarnach, w ścianach szczytowych na zasadzie odtworzeniowej, w konstrukcji drewnianej malowanej w kolorze drewnianej konstrukcji lukarn - w kolorze palisander.

Drewniany okap dachu

Wykonać nowy okap dachu na zasadzie odtworzeniowej, z drewna budowlanego, impregnowanego, malowanego w kolorze palisander

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace remontowo-konserwatorskie mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i po otrzymaniu pozwolenia na budowę.

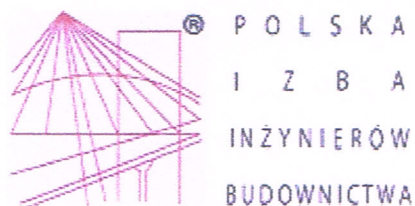
Prace remontowo-konserwatorskie powinny być wykonywane przez firmy posiadającą właściwie kwalifikacje i wieloletnie doświadczenie przy wykonywaniu tego typu prac przy obiektach zabytkowych.

7. SPIS FOTOGRAFII w TEKŚCIE

- Fot.1 Ugięcie i podparcie płatwi w lukarnie północno-zachodniej.
- Fot. 2 Wypróchnienie ugiętej płatwi w lukarnie północno-zachodniej.
- Fot.3,4 Uszkodzony słup podpierający płatwę w lukarnie północno-zachodniej.
- Fot.5 Półszczyt od strony północno-zachodniej.
- Fot.6 Półszczyt od strony północno-zachodniej.
- Fot.7 Zniszczona długotrwałym działaniem wilgoci konstrukcja pionowych słupów i podwaliny.
- Fot.8 Uszkodzenia płatwi pod murem pruskim w północno-zachodnim szczycie.
- Fot.9 Szczyt południowo-wschodni.
- Fot.10 Fragment lukarny w szczycie północno-zachodnim.
- Fot.11 Lukarna w szczycie północno-zachodnim.
- Fot.12 Lukarna w szczycie południowo-wschodnim.
- Fot.13 Widoczne uszkodzenia, ubytki drewnianego okapu dachu - deskowanie do wymiany.
- Fot.14 Facjata w elewacji frontowej - od strony zachodniej, ubytki dachówek na krawędziach dachu.
- Fot.15 Prześwity w pokryciu dachowym.
- Fot.16 Kominy dachowe w zachodniej części budynku.
- Fot.17 Lukarna w południowo-wschodniej części budynku.
- Fot.18. Przykład zniszczonych obróbek w pseudoryzalitach wejść od strony podwórza.
- Fot.19. Uszkodzony wyłaz dachowy.

8. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

mgr inż. Małgorzata Steidl
Upewnienienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nrwid. 209/93



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-1TS-6L9-PCY *

Pani Małgorzata Steidl o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2978/01

adres zamieszkania ul. Kościuszki 20/5, 44-100 Gliwice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-15 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Katowice, dnia 19 kwietnia 1993

Nr ewid. 299/93

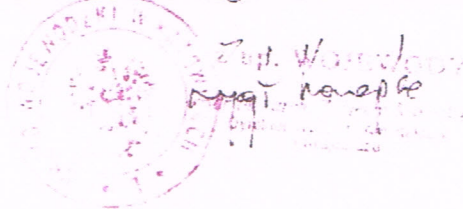
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 4 ust. 2.....
i § 13 ust. 1 pkt 2.... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel /ka MAŁGORZATA S T E I D L.....
.....magister inżynier budownictwa.....
urodzony dnia 13 października 1959r. w Gliwicach.....
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta.....
.....
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.....
.....

Obywatel /ka MAŁGORZATA S T E I D L. jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji jowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych i budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
- 3/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o powierzchni do 1000m² do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych



9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - UZUPEŁNIENIE



Budynek mieszkalny przy ul. Wolności 25 - widok na elewację frontową.



Budynek mieszkalny przy ul. Wolności 25 - widok od strony podwórza - północno-zachodniej strony.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. WOLNOŚCI NR 25 W CZERWIONCE - LESZCZYNACH



Elewacja północno-zachodnia.



Elewacja południowo-wschodnia.



Szczyt w elewacji północno- zachodniej.



Szczyt w elewacji południowo-wschodniej.



Szczyt w elewacji frontowej - od zachodniej strony.



Fragment szczytu facjaty w elewacji frontowej - od zachodniej strony.