

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY	str. 2
1. Podstawa opracowania	str. 2
2. Cel i zakres opracowania	str. 2
3. Obszar oddziaływania obiektu	str. 2
4. Stan prawny nieruchomości	str. 3
5. Opis stanu istniejącego	str. 3
6. Elementy konstrukcyjne budynku	str. 4
7. Ocena stanu technicznego konstrukcji nośnej dachu	str. 4
8. Zakres robót remontowych	str. 5
9. Kolejność planowanych robót	str. 6
10. Materiały	str. 7
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 7
12. Uwagi końcowe	str. 7
II. INSTALACJA ODGROMOWA	str. 8
III. INFORMACJA BIOZ	str. 11
IV. PROGRAM KONSERWATORSKI DLA REMONTU DACHU BUDYNKU	str. 15
V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	str. 24
VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	str. 51
VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA	str. 58
Rys. 1	- rzut poddasza 1:100
Rys. 2	- rzut dachu 1:100
Rys. 3	- przekrój a-a 1:100
Rys. 4	- przekrój b-b, c-c 1:100
Rys. E-1	- rzut dachu - instalacja odgromowa 1:100

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna
- Protokół przeglądu/oceny stanu technicznego budynku z 2018r.
- Protokół nr ZGM/6/2018 z listopada 2018r. z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych-wentylacyjnych
- "Program prac konserwatorskich dla remontu dachu budynku przy ulicy Wolności nr 25 w Czerwionce-Leszczynach" opracowany w 2016r. - jako analogia
- Zadanie: "Likwidacja niskiej emisji poprzez podłączenie budynków do sieciowego nośnika ciepła na zabytkowym osiedlu mieszkalnym w Czerwionce-Leszczynach" z listopada 2017r., na które ŚWKZ wydał Pozwolenie Nr 2448/2017 z dnia 15.12.2017r., a Starostwo Powiatowe w Rybniku Decyzją Nr 42/2018 z dnia 11.01.2018r. zatwierdziło projekt przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Wolności 7.
- Pozwolenie Nr K/74/2019 z dnia 23.01.2019r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na przebudowę dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Wolności 7 w Czerwionce-Leszczynach, polegającą na odtworzeniowym wykonaniu: dwóch zlikwidowanych "powiek", przemurowaniu kominów ponad dachem, montażem ław kominiarskich, wymianie pokrycia dachowego z naprawą lub wymianą zniszczonych fragmentów konstrukcji w koniecznym zakresie, naprawie deskowania w "pseudoryzalicie" oraz wykonaniu instalacji odgromowej dla obiektu wraz z robotami towarzyszącymi dotyczącymi całości powyższego zakresu.

3. Obszar oddziaływania obiektu

Stwierdza się, że projektowany remont pokrycia dachowego wraz z wykonaniem instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wolności 7 w Czerwionce-Leszczynach (działka nr 2860/236) ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działki Inwestora, nie wykracza poza nią oraz nie wpływa negatywnie na sąsiadujące działki.

Zasięg oddziaływania:

Nie stwierdza się oddziaływania inwestycji na sąsiednie działki. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności przez osoby trzecie oraz nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Ponadto nie powoduje zacinienia budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich i nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi oraz promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4. Stan prawny nieruchomości

Właścicielem budynku zlokalizowanego na parceli nr 2860/236, usytuowanego przy ulicy Wolności 7 w Czerwionce-Leszczynach jest Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Parkowej 9, Zarządcą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach z siedzibą przy ulicy Ligonia 5c.

Budynek zlokalizowany jest na osiedlu budynków wielorodzinnych, wpisanych do rejestru zabytków województwa katowickiego (obecnie śląskiego) pod numerem rejestru A1550/95.

5. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek przy ulicy Wolności należy do zabytkowego zespołu zabudowy robotniczej, która powstała na początku XX wieku wraz z rozwojem przemysłu górniczego na tym terenie. Po zamknięciu w 2000 roku KWK „Dębieńsko”, Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny otrzymała zespoły zabudowy zlokalizowane w różnych miejscach Czerwionki (w tym przedmiotowy budynek).

Budynek przy ulicy Wolności 7 oparty na planie prostokąta, z pseudoryzalitem od frontu i niewielkim ryzalitem od strony podwórza, wykonano w technologii tradycyjnej z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, jako obiekt piętrowy z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Przekryty jest dachem drewnianym mansardowym, krytym dachówką ceramiczną - karpiówką w "koronkę". Kominy murowane, nieotynkowane ponad dachem, użytkowane są jako dymowe.

Od strony frontowej pseudoryzalit zakończono dachem wielospadowym. Na elewacji zastosowano dekoracje z białej cegły glazurowanej oraz w górnej części deskowanie.

W elewacjach bocznych w osi dachu pierwotnie znajdowały się "powieki". Okres likwidacji "powiek" jest nieznany. Przy przejmowaniu budynku przez zarządcę - ZGKiM (obecnie ZGM) od KWK „Dębieńsko” stwierdzono ich brak. "Powieki" zachowały się w wielu budynkach przy ul. Wolności, np. w "bliźniaczym" budynku przy ul. Wolności 16. W niniejszym opracowaniu odniesiono się do zachowanych powiek w dachu budynku przy ul. Wolności 16 - jako analogii do ich odtworzenia w przedmiotowym budynku.

W ryzalicie od strony podwórza zakończonym dachem jednospadowym o mniejszym kącie nachylenia usytuowano drzwi wejściowe do budynku.

Okna w budynku wykonano jako prostokątne. Parapety okien na elewacji z cegły wykonano jako "rolki". W mansardzie zamontowano okna do konstrukcji drewnianej zintegrowanej z dachem. Nad oknami w mansardzie dachu wyprofilowano jednospadowe daszki. Stolarka okienna nie stanowi zakresu opracowania.

Strop nad piwnicą wykonano jako odcinkowy na belkach stalowych, pozostałe jako betonowe na belkach stalowych. Na stropie poddasza widoczne są podwaliny stanowiące podparcie słupów podtrzymujących konstrukcję dachu.

Wyposażenie obiektu w media obejmuje: instalację elektryczną, wodną, kanalizację sanitarną oraz ogrzewanie indywidualne - piecowe.

Dane ogólne

adres nieruchomości	44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. Wolności 7
rok zakończenia budowy	1912
numer KW	GL1Y/00118838/5
powierzchnia zabudowy	166,00m ²
powierzchnia użytkowa	232,30m ²
kubatura budynku	1672,00m ³
liczba klatek schodowych	1
liczba mieszkań	4

6. Elementy konstrukcyjne budynku

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne piwnic – nośne, grub. 51 i 38 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne powyżej stropu piwnic grubości 38 i 25 cm z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej,
- ścianki działowe grubości 12cm z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej,
- strop nad piwnicą odcinkowy na belkach stalowych,
- stropy nad parterem i piętrem betonowe na belkach stalowych,
- schody piwnic betonowe, powyżej drewniane na konstrukcji stalowej,
- konstrukcja nośna dachu płatwiowo-kleszczowa, dwustolcowa,
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna – karpiówka podwójna ułożona „w koronkę”.

7. Ocena stanu technicznego konstrukcji nośnej dachu

Stan konstrukcji nośnej dachu należy uznać za średni (uszkodzenia sukcesywnie naprawiano i uszczelniano poszycie), z wyjątkiem fragmentów narażonych na działanie czynników atmosferycznych oraz w miejscach nieszczelności poszycia (uszkodzone fragmenty deskowania i desek czołowych, widoczne ślady zalania na krokwiach i kominach). Podczas wizji stwierdzono brak dwóch "powiek" w dachu. Konstrukcja okien zintegrowanych z konstrukcją dachu jest miejscami spróchniała.

Część wierzchniej warstwy dachówek istniejącego pokrycia wskutek wieloletniego oddziaływania środowiska uległa zużyciu, jest nasiąkliwa, łuszczy się, a dachówki są popękane. Nieszczelności w pokryciu powodują zalania podłogi poddasza. Konstrukcja betonowego stropu nie wykazuje spękań i ugięć.

Kominy murowane z cegły pełnej mają uszkodzone głowice - wymagają przemurowania. Drewniane ławy kominarskie są niestabilne i nadają się do wymiany. Istniejący wyłaz dachowy należy wymienić.

Blacharka oraz orynnowanie wykonane z blachy ocynkowanej są skorodowane, sukcesywnie naprawiane.

Budynek nie posiada instalacji odgromowej.

8. Zakres robót remontowych

Kominy

Przed wymianą pokrycia należy przemurować kominy ponad dachem, wykonać nowe czapy kominowe z cegły klinkierowej i wykończyć je od góry zaprawą cementową z dodatkiem środka wodoszczelnego. W poziomie poddasza wykonać skucie tynków, spoinowanie po oczyszczeniu fug, naprawę tynku kominów oraz ścian poddasza wraz z „białkowaniem”. Na styku kominów z nowym poszyciem należy wykonać szczelne obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze poszycia. Uszkodzone drzwiczki wyciorowe wymienić na nowe, betonowe.

Konstrukcja dachu

Elementy konstrukcji dachu wyszczególnione w ocenie stanu technicznego należy odtwórczo wymienić, stosując drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości C24. W miejscach niedostępnych podczas wizji ocenić stan konstrukcji po demontażu istniejącego poszycia i razie konieczności naprawić lub wymienić odtworzeniowo. Spróchniałą konstrukcję, do której mocowane są okna mansardy należy wymienić zachowując istniejące okna. Wszelkie zbędne elementy drewniane (oraz inne), nie stanowiące właściwej konstrukcji nośnej dachu należy zdemontować.

Okna zintegrowane z konstrukcją dachu

Stolarka okienna nie stanowi zakresu opracowania. Jej wymianę oraz dostosowanie do obowiązujących norm ujęto w opracowanym projekcie pod nazwą: "Likwidacja niskiej emisji poprzez podłączenie budynków do sieciowego nośnika ciepła na zabytkowym osiedlu mieszkalnym w Czerwionce-Leszczynach" z listopada 2017r., na które ŚWKZ wydał Pozwolenie Nr 2448/2017 z dnia 15.12.2017r., a Starostwo Powiatowe w Rybniku Decyzją Nr 42/2018 z dnia 11.01.2018r. zatwierdziło projekt przebudowy budynku mieszkalnego przy ulicy Wolności 7.

Odtwarzane "powieki" w zakresie usytuowania, konstrukcji, stolarki i poszycia wykonać odtwórczo w stosunku do istniejących w budynku "bliźniaczyn" przy ul. Wolności 16.

W miejsce istniejącego wyłazu dachowego zamontować projektowany, typowy wyłaz kominarski w kolorze "antracyt" dostępny z poziomu strychu oraz wyposażyć w drabinę odpowiedniej wysokości.

Poszycie

Przy wymianie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówki „karpiówki” w kolorze czerwonym, ułożonej w „koronkę” (podwójnie), należy przymocować do krokwi kontrłaty, wymienić łaty,

ułożyć membranę paroprzepuszczalną, zamontować łąwy kominiarskie oraz płotki przeciwśniegowe w miejscach zagrożeń. Nowe łąty i kontrłąty zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi (np. Fobos M4 i Firestop).

W celu odprowadzenia wód opadowych z dachu należy wykonać nowe rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej, malowane w kolorze brązowym oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze poszycia.

Uwaga: Przed wykonaniem prac remontowych zlikwidować anteny przymocowane do konstrukcji dachu i kominów.

Wszystkie elementy po oczyszczeniu zabezpieczyć wymaganymi środkami do konserwacji drewna oraz przeciwpożarowo środkami posiadającymi atesty, stosując technologię oraz materiały zgodnie z programami prac konserwatorskich opracowanymi przez Pracownię Projektową i Konserwatorską Gliwice, ul. Sobieskiego 48/1 (zespół w składzie: mgr inż. arch. Hanna Wiak-Marzec, mgr inż. Małgorzata Steidl, dr inż. Tomasz Steidl) w 2016r. - przez analogię - patrz załącznik do projektu.

9. Kolejność planowanych robót:

- Zapoznanie z projektem technicznym oraz programem prac konserwatorskich załączonym do niniejszego projektu jako analogia,
- Zabezpieczenie terenu robót budowlanych – w tym zadaszenie wejść do budynku, zabezpieczenie wykonanych utwardzeń terenu oraz ogrodzenie i oznakowanie terenu w miejscu prowadzenia prac remontowych,
- Prace przygotowawcze – skompletowanie materiału, sprzętu i urządzeń,
- Usunięcie gruzu oraz przedmiotów zgromadzonych na poddaszu, demontaż elementów drewnianych (oraz innych), nie stanowiących właściwej konstrukcji nośnej dachu,
- Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej, blacharki, rynien, rur spustowych, łąw kominiarskich, łąt drewnianych, anten przymocowanych do konstrukcji dachu i kominów,
- Przemuirowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej w kolorze czerwonym, wykonanie nowych czap (analogicznie), w poziomie poddasza wykonać skucie tynków, spoinowanie po oczyszczeniu fug, naprawy tynku kominów oraz ścian poddasza wraz z „białkowaniem”.
- Uszczelnienie przewodów dymowych masą uszczelniającą np. SKD lub równoważną,
- Wymiana drzwiczek wyciorowych oraz odbiór kominiarski stwierdzający prawidłowe podłączenie urządzeń do przewodów,
- Wymiana uszkodzonych drewnianych elementów dachu, naprawa, impregnacja oraz konserwacja pozostałych elementów z zachowaniem warunków i materiałów ujętych w programach prac konserwatorskich,
- Odtworzenie "powiek" - 2 sztuki,
- Montaż projektowanego, typowego wylazu kominiarskiego,
- Impregnacja i konserwacja istniejącej więźby dachowej z usunięciem powierzchni skażonej korozją biologiczną,

- Ułożenie folii i kontrłat oraz łąt drewnianych,
- Montaż blacharki z blachy stalowej powlekanej w kolorze poszycia, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej, malowanych w kolorze brązowym,
- Montaż systemowych odpowietrzeń z kanalizacji sanitarnej (podłączenie do istniejących pionów) oraz płotków przeciwsniegowych w miejscach zagrożeń,
- Ułożenie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej „w koronkę”, w kolorze czerwonym,
- Montaż łąw kominiarskich i kominowych konstrukcji wsporczych na kominach,
- Montaż instalacji odgromowej,
- Uporządkowanie pomieszczeń oraz terenu po zakończeniu robót budowlanych,
- Wywóz materiału z rozbiórki na wysypisko śmieci,
- Uporządkowanie terenu.

10. Materialy

- Do wykonania robót należy zastosować zestaw materiałów jednego, wybranego systemu - w projekcie zgodnie z programem prac konserwatorskich zaproponowano rozwiązania systemowe firmy Remmers.
- Dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów innej firmy. Parametry materiałów nie mogą być gorsze od zastosowanych w projekcie (posiadające AT).
- Niedopuszczalne jest łączenie elementów z różnych systemów. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z atestem, stwierdzającym zgodność z jego AT. Atest powinien być wydany przez uprawnioną jednostkę.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Przedmiotowy obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, obsługiwanym jedną klatką schodową, z wejściem z poziomu terenu (kategoria budynku XIII)
- Projektowana modernizacja nie zmieni kubatury w stosunku do wielkości pierwotnej oraz wysokości budynku – około 12m.
- Ze względu na sposób użytkowania budynek zaliczany jest do IV kategorii zagrożenia ludzi (ZL IV). Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 5000m².
- Modernizowane elementy drewniane zabezpieczyć zgodnie z instrukcją ITB nr 401/2004, uzyskując klasę B-s2,d0 reakcji na ogień (niezapalne, nieodpadające pod wpływem ognia).

12. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z: zasadami sztuki budowlanej, "Programem prac konserwatorskich dla remontu dachu budynku przy ulicy Wolności nr 25 w Czerwionce-Leszczynach" opracowanym w 2016r., stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania oraz obowiązującymi normami.
- Przed rozpoczęciem robót w obrębie kabli instalacji elektrycznej należy zachować szczególną ostrożność lub tymczasowo wstrzymać dopływ energii elektrycznej.

II. INSTALACJA ODGROMOWA

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową, wymaganą dla obiektu. Poziom ochrony odgromowej wynosi IV.

Instalacja uziemiająca

Uziom należy wykonać z taśmy stalowej ocynkowanej FeZn 30x4 mm, ułożonej w wykopnie na głębokości 0,7 m, w odległości 1,0 m od obrysu fundamentu budynku. Do uziomu należy dołączyć płaskowniki ocynkowane FeZn 30x4mm, łączące zaciski kontrolne zlokalizowane na wysokości 1,1m, w miejscach prowadzenia przewodów odprowadzających. W miejscu przerwy uziomu otokowego należy zabudować uziomy szpilkowe pionowe pomiedziowane $\varnothing 12,8$ o długości $l=3,0$ m.

Wszystkie połączenia z uziomem należy wykonać poprzez spawanie. Połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją. Na uziomie w miejscu krzyżowania się z sieciami zewnętrznymi należy nałożyć rurę ochronną $\varnothing 75$ tak, aby najmniejsza odległość między uziomem otokowym a kablami elektroenergetycznymi, mierzona w ziemi wokół przegrody nie była mniejsza niż 1 m. Rurę ochronną na końcach uszczelnić od przedostawania się wody. Należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia. Rezystancja uziemienia nie powinna przekroczyć 10 Ω .

Instalacja odgromowa

Instalacja odgromowa dla obiektu jest wymagana, poziom ochrony odgromowej wynosi IV. Zwody poziome instalacji odgromowej wykonać drutem stalowym ocynkowanym FeZn $\varnothing 8$, wykorzystać metalowe pokrycie dachu obiektu oraz ławy kominiarskie. Między wszystkimi elementami metalowymi na dachu obiektu wykonać połączenia wyrównawcze.

W III poziomie ochrony odgromowej wymagane jest zachowanie następujących parametrów instalacji odgromowej:

- wymiar oka sieci zwodów poziomych: 20,0 m,
- minimalna grubość warstwy metalowej dla stali: 0,5 mm,
- średnia odległość między przewodami odprowadzającymi: 20 m,
- minimalny przekrój zwodów poziomych: 50 mm²,
- minimalny przekrój przewodów odprowadzających: 50 mm²,
- minimalny przekrój taśmy uziemiającej ocynkowanej: 90 mm².

Wszystkie elementy budowlane nieprzewodzące, znajdujące się nad powierzchnią dachu należy wyposażyć w zwody i połączyć z siatką zwodów poziomych. Wszystkie metalowe części budynku, znajdujące się nad powierzchnią dachu (kominy, wyciągi, bariery, itp.) należy połączyć z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym.

W pobliżu anten telewizyjnych należy zabudować zwód pionowy o wysokości $h=4$ m i połączyć go z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym. Przewody odprowadzające wykonać drutem stalowym ocynkowanym FeZn $\varnothing 8$ mm.

Wszystkie połączenia z uziemem należy wykonać poprzez spawanie. Połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją. Należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia. Rezystancja uziemienia nie powinna przekroczyć 10 Ω .

Do montażu instalacji odgromowej należy stosować osprzęt posiadający atest i dopuszczony do stosowania w budownictwie.

Instalację odgromową wykonać zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 62305-1 Ochrona odgromowa. Zasady ogólne oraz PN-IEC 62305-3 Ochrona odgromowa. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.

Montaż oraz sprawdzenia powykonawcze należy wykonać zgodnie z zaleceniami PN-EN 62305-3 oraz dołączonym do niej załącznikiem E.

W celu zapewnienia prawidłowej ochrony instalacja odgromowa powinna być poddawana badaniom kontrolnym. Maksymalny okres pomiędzy przeglądami LPS:

- oględziny: co 2 lata,
- pełne sprawdzanie: co 4 lata,
- pełne sprawdzanie urządzeń krytycznych: co 1 rok.

Oględziny powinny być wykonane w celu stwierdzenia między innymi:

- projekt jest wykonany zgodnie z normą PN-EN 62305-3,
- LPS znajduje się w dobrym stanie,
- nie ma obłuzowanych połączeń i przypadkowych przerw w przewodach i złączach LPS,
- żadna część LPS nie została osłabiona przez korozję, zwłaszcza na poziomie ziemi,
- wszystkie widoczne połączenia z uziemem są nienaruszone,
- wszystkie widoczne przewody i elementy LPS są przytwierdzone do powierzchni montażowych i elementy, które zapewniają ochronę mechaniczną, są nienaruszone oraz znajdują się na właściwym miejscu,
- nie było żadnych uzupełnień lub zmian chronionego obiektu, które wymagałyby dodatkowej ochrony.

Sprawdzanie i badania LPS powinny obejmować oględziny i być uzupełnione następującymi działaniami:

- sprawdzeniem ciągłości, szczególnie ciągłości tych części LPS, które nie były widoczne podczas instalacji i które nie są dostępne dla oględzin obecnie,
- przeprowadzeniem pomiaru rezystancji uziemienia układu uziomów; powinny być wykonane następujące wyodrębnione i złożone pomiary uziemień oraz kontrolne, a ich wyniki odnotowane w raporcie z badań LPS:
 - pomiar rezystancji względem ziemi każdego lokalnego uziomu i – gdzie zasadne praktycznie – rezystancji względem ziemi całego układu uziomów,
 - wyniki oględzin wszystkich przewodów, połączeń i złączy lub zmierzonej ich ciągłości galwanicznej.

III. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Na podstawie niniejszej informacji Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest wykonać
Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Zakres robót.

- Zapoznanie z projektem technicznym oraz programami prac konserwatorskich załączonymi do niniejszego projektu jako analogia,
- Zabezpieczenie terenu robót budowlanych – w tym zadaszenie wejść do budynku, zabezpieczenie wykonanych utwardzeń terenu, oraz ogrodzenie i oznakowanie terenu w miejscu prowadzenia prac remontowych,
- Prace przygotowawcze – skompletowanie materiału, sprzętu i urządzeń,
- Usunięcie gruzu oraz przedmiotów zgromadzonych na poddaszu, demontaż elementów drewnianych (oraz innych), nie stanowiących właściwej konstrukcji nośnej dachu,
- Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej, blacharki, rynien, rur spustowych, ław kominiarskich, łat drewnianych, anten przymocowanych do konstrukcji dachu i kominów,
- Przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej w kolorze czerwonym, wykonanie nowych czap (analogicznie), w poziomie poddasza wykonać skucie tynków, spoinowanie po oczyszczeniu fug, naprawy tynku kominów oraz ścian poddasza wraz z „białkowaniem”.
- Uszczelnienie przewodów dymowych masą uszczelniającą np. SKD lub równoważną,
- Wymiana drzwiczek wyciorowych oraz odbiór kominiarski stwierdzający prawidłowe podłączenie urządzeń do przewodów,
- Wymiana uszkodzonych drewnianych elementów dachu, naprawa, impregnacja oraz konserwacja pozostałych elementów z zachowaniem warunków i materiałów ujętych w programach prac konserwatorskich,
- Odtworzenie "powiek" - 2 sztuki,
- Montaż projektowanego, typowego wyłazu kominiarskiego,
- Impregnacja i konserwacja istniejącej więźby dachowej z usunięciem powierzchni skażonej korozją biologiczną,
- Ułożenie folii, montaż kontrłat oraz łat drewnianych,
- Montaż blacharki z blachy stalowej powlekanej w kolorze poszycia, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej, malowanych w kolorze brązowym,
- Montaż systemowych odpowietrzeń z kanalizacji sanitarnej (podłączenie do istniejących pionów) oraz płotków przeciwsniegowych w miejscach zagrożeń,
- Ułożenie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej „w koronkę”, w kolorze czerwonym,
- Montaż ław kominiarskich i kominowych konstrukcji wsporczych na kominach,
- Montaż instalacji odgromowej,
- Uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót budowlanych,
- Wywóz materiału z rozbiórki na wysypisko śmieci,
- Uporządkowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce 2860/236 przy ul. Wolności położony jest budynek mieszkalny wielorodzinny oznaczony numerem 7.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce ich prowadzenia stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia:

Podstawowym zadaniem podczas realizacji inwestycji będzie zabezpieczenie terenu wykonywania prac budowlanych przed dostępem osób trzecich. Zagrożenie będą stwarzały prace związane z rozbiórką i montażem fragmentów konstrukcji dachu oraz pokrycia, montażem okien zintegrowanych z konstrukcją dachu, prace na elewacji (roboty na wysokości), jak również porażenia prądem podczas prowadzenia prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, wkrętarki, piły itp.). Zagrożenie mogą stwarzać również prace związane z dostawą i składem materiałów budowlanych na plac budowy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych, pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie prowadzenia tych prac.
- Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót, pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, że zostali odpowiednio przygotowani.

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do zagrożenia i rodzaju wykonywanych prac

- Plac budowy należy tymczasowo ogrodzić przed dostępem osób niepowołanych, wykonać zabezpieczenia w postaci barierek i taśm.
- W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną z opisem budowy (adres budowy, inwestora i kierownika budowy, numer telefonu pogotowia ratunkowego i straży pożarnej).

7. Wskazanie środków techniczn. i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie – w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:

- Niniejszego projektu,
- Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), wykonanego przez kierownika robót wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej z bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U dnia 10.07.2003r.),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. Nr 129, poz.844, zmiana: Dz. z 2002r. nr 91, poz. 811),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy i mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

Wygrozdzenie strefy niebezpiecznej wokół terenu robót.

- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej należy zabezpieczyć
- W związku z pracami demontażowymi należy wyznaczyć strefy gromadzenia oraz trasy przemieszczania gruzu i odpadów. Miejsca te należy odpowiednio ogrodzić i oznakować,
- Plac budowy należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy,
- Usytuowanie budynku zapewnia szybką i sprawną ewakuację z miejsca zagrożenia oraz dogodny dojazd pojazdu straży pożarnej i ambulansu.

Organizacja komunikacji w trakcie prac

- Wyznaczyć drogi i przejścia dla lokatorów (szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego – min. 0,75m, dla ruchu dwukierunkowego – 1,2m),
- Urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla pracowników,
- Zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,
- Urządzić miejsca składowania materiałów i odpadów

IV. PROGRAM KONSERWATORSKI DLA REMONTU DACHU BUDYNKU