

UMOWA NR .../ZW/2022

Dnia2022r. została zawarta umowa
pomiędzy
Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny , ul. Parkowa 9 , 44-230 Czerwionka-Leszczyny
NIP 642-000-97-26
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Ligonía 5c , 44-238 Czerwionka-Leszczyny
w imieniu której działa Dyrektor mgr Marcin Janużyk na podstawie udzielonego pełnomocnictwa
zwanym dalej „Zamawiającym”
a :

.....
, zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania polegającego na utrzymaniu terenów zielonych – koszenie trawy i cięcie żywopłotu.
2. Przedmiotem zamówienia jest dwukrotne mechaniczne koszenie traw i cięcie żywopłotów wraz z grabieniem i wywozem pokosu na terenach osiedli administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach.
Łączna powierzchnia terenu pojedynczego koszenia trawy – ok. 70 200 m².
Łączna długość pojedynczego cięcia żywopłotu – ok. 4 500 mb.

§2

Wykonawca, zobowiązuje się realizować prace, określone w § 1 w terminie do 30.09.2022r.

§3

1. Za wykonanie zadania określonego w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, które wynosi:**zł brutto**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zleceń dodatkowych, których wycena będzie następowała w oparciu o składniki cenotwórcze ujęte w ofercie wykonawcy. Termin na wykonanie zleceń dodatkowych wynosi 2 dni robocze(pod rygorem naliczenia kary umownej jak za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy). Zlecenia dodatkowe będą dotyczyły wyłącznie terenów objętych przedmiotem zamówienia.
Dodatkowo zlecane zadania nie mogą przekroczyć 10% kwoty określonej w ust. 1.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za zrealizowaną usługę.
2. Zamawiający dopuszcza etapowe wykonanie zamówienia, zgodnie ze zleceniami Zamawiającego.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi w oparciu o faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru wykonania zadania. Na fakturach należy wykazać odrębnie wartość usługi za koszenie 1 m² trawy oraz odrębnie za cięcie za 1 mb żywopłotu.
4. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru robót.
Płatność za wykonanie przedmiotu umowy następowała będzie 1 raz w miesiącu. Podstawę do wystawienia faktury będą stanowiły protokoły spisane odrębnie dla terenów wspólnot mieszkaniowych oraz dla terenów komunalnych zarządzanych przez ZGM.
5. Faktury winny być wystawiane w następujący sposób:

a) Faktury za wykonanie przedmiotu umowy dla terenów gminnych zarządzanych przez ZGM należy wystawić w następujący sposób:

GMINA I MIASTO CZERWIONKA – LESZCZYNY
UL. PARKOWA 9, 44-230 CZERWIONKA - LESZCZYNY
NIP: 642-000-97-26
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
UL. LIGONIA 5c, 44-238 CZERWIONKA – LESZCZYNY

b) Faktury za wykonanie przedmiotu umowy dla zarządzanych przez ZGM terenów Wspólnot Mieszkaniowych należy wystawić w następujący sposób:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ...
Ul. ...
44-230 Czerwionka-Leszczyny
NIP: ...

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny nr z dnia jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§5

1. Realizacja przedmiotu Umowy będzie podlegała bieżącej kontroli ze strony Zamawiającego.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania kontroli nad realizacją poszczególnych zadań zleconych w ramach Umowy jest Beata Włodarska, a w przypadku jej nieobecności – pracownik Zamawiającego wyznaczony do pełnienia zastępstwa.
3. Do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca udostępnia tel.....e mail:.....
4. W przypadku stwierdzenia wad lub innych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad lub innych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie będzie podstawą do naliczenia kary umownej.
5. Kary umowne nie będą naliczane, jeżeli usunięcie wad lub innych nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4 nie będzie możliwe w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ze względu na szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie koniecznych prac, pod warunkiem powiadomienia o tym Zamawiającego. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin na usunięcie wad lub nieprawidłowości.

§6

Realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie następowała w oparciu o sprzęt własny Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że osoba wykonująca przedmiot Umowy nie ma przeciwwskazań zdrowotnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy będzie przestrzegał zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że w okresie obowiązywania niniejszej Umowy będzie posiadał aktywną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym wykonywanie czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 30 000,00 zł.
4. Koszt paliwa oraz materiałów eksploatacyjnych do sprzętu wykorzystywanego do wykonania przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu własnej odzieży ochronnej i innych środków ochrony osobistej.

§8

1. W przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, Zamawiający zastrzega zastosowanie kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu Umowy w wysokości 5% wartości faktury wystawionej za wykonany zakres umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5% wartości faktury wystawionej za wykonany zakres umowy,
- c) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.

2. Każdej ze stron przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.

§9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w przypadku zmiany zakresu terenowego i ilościowego robót utrzymaniowych- w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy (proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu robót),
- 2) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT- w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy w ten sposób, że cena netto pozostanie bez zmian, a podatek Vat zostanie podwyższony lub obniżony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych (np. Siła wyższa, klęska żywiołowa, stan epidemii), mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy.

2. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinno zawierać:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.

3. Dopuszczalna jest również zmiana Umowy polegająca na:

- 1) zmianie danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną Umowy (np. Zmiana numeru rachunku bankowego),
- 2) zmianie danych teleadresowych, zmianie osób reprezentujących Strony,
- 3) zmianie obciążeń publiczno-prawnych.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z nią i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego do podjęcia określonych czynności w wyznaczonym terminie,
- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich wykonania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,

2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnymi aneksami podpisanymi przez strony.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Rybniku.

§12

Załącznikami do niniejszej Umowy są:

Załącznik nr 1 - Oferta złożona przez Wykonawcę,

Załącznik nr 2 - wykaz terenów gminnych wraz z powierzchnią w rozbiciu na Czerwionkę i Leszczyny.

Załącznik nr 3 - wykaz terenów Wspólnot Mieszkaniowych wraz z powierzchnią w rozbiciu na Czerwionkę i Leszczyny.

Załącznik nr 4 - wykaz Wspólnot Mieszkaniowych wraz z danymi niezbędnymi do wystawienia faktury.

Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: