

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – WZÓR UMOWY

zawarta w dniu: ..... w Czerwionce-Leszczynach

pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9 , 44-230 Czerwionka- Leszczyny , NIP: 642-000-97-26  
– Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonía 5c, 44-238 Czerwionka-  
Leszczyny, reprezentowanym przez Marcina Janużyka – Dyrektora,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn: "Modernizacja pokrycia dachowego z przemurowaniem kominów oraz wykonaniem instalacji odgromowej budynku przy ul. Wolności 7 w Czerwionce – Leszczynach”.
2. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pokrycia dachowego z przemurowaniem kominów oraz wykonaniem instalacji odgromowej budynku przy ul. Wolności 7 w Czerwionce - Leszczynach, obejmująca w szczególności:
  - 1) Zapoznanie z projektem technicznym oraz programem prac konserwatorskich załączonym do niniejszego projektu jako analogia,
  - 2) Zabezpieczenie terenu robót budowlanych – w tym zadaszenie wejść do budynku, zabezpieczenie wykonanych utwardzeń terenu oraz ogrodzenie i oznakowanie terenu w miejscu prowadzenia prac remontowych,
  - 3) Prace przygotowawcze – skompletowanie materiału, sprzętu i urządzeń,
  - 4) Usunięcie gruzu oraz przedmiotów zgromadzonych na poddaszu, demontaż elementów drewnianych (oraz innych), nie stanowiących właściwej konstrukcji nośnej dachu,
  - 5) Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej, blacharki, rynien, rur spustowych, ław kominarskich, łat drewnianych, anten przymocowanych do konstrukcji dachu i kominów,
  - 6) Przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej w kolorze czerwonym, wykonanie nowych czap (analogicznie), w poziomie poddasza wykonać skucie tynków, spoinowanie po oczyszczeniu fug, naprawy tynku kominów oraz ścian poddasza wraz z „białkowaniem”.
  - 7) Uszczelnienie przewodów dymowych masą uszczelniającą np. SKD lub równoważną,
  - 8) Wymiana drzwiczek wyciorowych oraz odbiór kominarski stwierdzający prawidłowe podłączenie urządzeń do przewodów,

- 9) Wymiana uszkodzonych drewnianych elementów dachu, naprawa, impregnacja oraz konserwacja pozostałych elementów z zachowaniem warunków i materiałów ujętych w programach prac konserwatorskich,
- 10) Odtworzenie "powiek" - 2 sztuki,
- 11) Montaż projektowanego, typowego wyłazu kominarskiego,
- 12) Impregnacja i konserwacja istniejącej więźby dachowej z usunięciem powierzchni skażonej korozją biologiczną,
- 13) Ułożenie folii i kontrłat oraz łat drewnianych,
- 14) Montaż blacharki z blachy stalowej powlekanej w kolorze poszycia, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej, malowanych w kolorze brązowym,
- 15) Montaż systemowych odpowietrzeń z kanalizacji sanitarnej (podłączenie do istniejących pionów) oraz płotków przeciwśniegowych w miejscach zagrożeń,
- 16) Ułożenie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej „w koronkę”, w kolorze czerwonym,
- 17) Montaż ław kominarskich i kominowych konstrukcji wsporczych na kominach,
- 18) Montaż instalacji odgromowej,
- 19) Uporządkowanie pomieszczeń oraz terenu po zakończeniu robót budowlanych,
- 20) Wywóz materiału z rozbiórki na wysypisko śmieci,
- 21) Uporządkowanie terenu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu jego realizacji znajduje się:

a) w projekcie budowlanym przebudowy dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wolności 7 w Czerwionce-Leszczynach - załącznik nr 8 a i 8 b do SWZ obejmującym również:

- program prac konserwatorskich dla remontu dachu budynku przy ulicy Wolności 25 w Czerwionce-Leszczynach opracowanym w 2016 r. - do zastosowania jako analogia;

- rysunki, fotografie oraz mapę;

b) w przedmiarze robót (dach) - załącznik nr 9 do SWZ,

c) w przedmiarze robót (instalacja odgromowa) - załącznik nr 10 do SWZ,

d) w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 11 do SWZ,

W elewacjach bocznych w osi dachu pierwotnie znajdowały się "powieki". Modernizacja będzie polegała na ich odtworzeniu analogicznie do istniejących w budynku "bliźniaczym" przy ul. Wolności 16.

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą w użytkowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Prace powinny być prowadzone w sposób zapewniający stały dostęp do obiektu.

Przedmiar stanowi materiał pomocniczy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i wymaganymi uzgodnieniami, dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace (roboty) w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo personelu i osób postronnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą w użytkowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Prace powinny być prowadzone w sposób zapewniający stały dostęp do obiektu.

6. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób uwzględniający potrzeby osób niepełnosprawnych.

## **§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Okres realizacji przedmiotu umowy wynosi ..... dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

## **§ 3. Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, na okoliczność których będą sporządzane protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe przedmiotu umowy,
  - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Odbiory dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1, wpisem do Dziennika budowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego robót, jak również całkowite uporządkowanie terenu, na którym wykonywane były roboty wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
4. Należyte wykonanie całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy potwierdzone zostanie w Protokole Odbioru Końcowego. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa wyżej jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego okaże się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub nienależytego wykonania robót, albo wystąpienia jakichkolwiek wad w zakresie zgłoszonych do odbioru robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca i Zamawiający w protokole wykażą rozbieżności oraz ustalą datę ich usunięcia.
6. Wykonawca po należyтым wykonaniu robót (tj. po ich zakończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu bez zastrzeżeń.
7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy.

## **§ 4. Wynagrodzenie i jego zapłata**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z obowiązującym podatkiem VAT) w wysokości: ..... PLN (słownie: .....),  
w tym wartość wynagrodzenia netto: ..... PLN (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot zamówienia, zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ (wraz z załącznikami) oraz wynikające z dokumentacji projektowej, wszystkie podatki i opłaty wymagane prawem (m.in. koszty wszystkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, ewentualnych robót zamiennych, zorganizowania i zagospodarowania, zabezpieczenia oraz późniejszej likwidacji terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, wywozu odpadów, ewentualnej utylizacji materiałów rozbiórkowych, składowania materiałów z rozbiórek, dojazdów na budowę, podatku VAT, opłat wymaganych przepisami prawa, ewentualnego uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego (opłata za zajęcie pasa drogowego), koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy). Kwota wynagrodzenia brutto uwzględnia wykonanie wszelkich prac i czynności, których nie wskazuje dokumentacja projektowa, a których wykonanie z oczywistych względów jest niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami dokonane będzie na podstawie płatności częściowych w oparciu o częściowe protokoły odbioru robót oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po końcowym bezusterkowym odbiorze robót.

5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru robót.

6. Rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy – jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.

8. W przypadku, gdy niniejsza Umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymana zostanie przez Zamawiającego wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

9. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

**Nabywca: Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny**

**ul. Parkowa 9**

**44-230 Czerwionka- Leszczyny**

**NIP: 642-000-97-26**

**Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach**

**ul. Ligonía 5c**

**44-238 Czerwionka – Leszczyny**

10. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego w formie papierowej albo za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prawnym.

#### **§ 5. Przedstawiciele stron**

1. Dla realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub równoważne, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego nad robotami prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w osobie .....(nr uprawnień.....). (\*)
2. Wykonawca oświadcza, że ustanowiony Kierownik Budowy jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada aktualne, opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
3. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SWZ uprawnienia i kwalifikacje.
5. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie .....
6. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane.

*(\*) W przypadku wykazania i skierowania przez Wykonawcę do realizacji zamówienia kilku osób, których łączny zakres uprawnień i kwalifikacji będzie obejmował wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ, zapisy paragrafu 5 ust. 1 umowy ulegną stosownej modyfikacji.*

#### **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie, wyгородzenie i oznakowanie terenu robót;
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na przejętym terenie robót na własny koszt;
  - 4) realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem, specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
  - 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami;
  - 6) zapewnienie na własny koszt transportu wszelkich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki, jak i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych;
  - 7) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) – przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
    - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz przekazanie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową, SWZ, w tym z dokumentacją projektową oraz STWiOR;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jeżeli takie będą przeprowadzane;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie tego terenu w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) zabezpieczenie mienia przed uszkodzeniem na czas wykonywania prac. W przypadku powstania uszkodzeń lub zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji ich skutków na koszt własny;
- 16) bieżące sprzątanie po wykonywanych robotach;
- 17) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, obrzeży, nawierzchni w tym trawników lub instalacji, bądź innej infrastruktury;
- 18) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów, niezbędnych przy odbiorze;
- 19) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 22) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót oraz ich odpowiednią jakość;
- 23) w przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawcy/ów dostarczenie Zamawiającemu, do dnia przekazania terenu robót, informacji, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (zawierającej nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane), o ile te informacje są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych;

2. Wszelkie powyższe, określone w ust. 1, obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
3. Powołane w ust. 1 niniejszego paragrafu przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o wadach w dokumentacji technicznej natychmiast po ich wykryciu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150 000 zł. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. W przypadku wygaśnięcia polisy w okresie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii aktualnej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem na sumę nie niższą niż 150 000 zł zawartej na kolejny okres nie krótszy niż czas realizacji zamówienia.

## **§ 7. Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania robotami personel wskazany w wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z wymaganiami SWZ.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca ze zmian personalnych po stronie Wykonawcy nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
3. Zamawiający działający zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót elektrycznych oraz ogólnobudowlanych związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty ogólnobudowlane, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną inwestycji oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót.
5. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

7. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę. Dowodami mogą być:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy,

2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.

8. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 3 pkt 6 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



11. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## **§ 8. Zmiany w umowie**

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych niepowodujących rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty, wskutek konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji zmiany obowiązującego prawa lub niedostępności tych materiałów lub urządzeń na rynku spowodowanej zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku,

2) konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

3) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,

4) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

5) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu ze względu na wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy:

a) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

b) wystąpienia robót zamiennych o których mowa w pkt 1) wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,

c) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,

6) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego,

7) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpływających na zmianę wynagrodzenia,

8) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony

nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, stan epidemii,

9) zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Budowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

5. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.

6. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa w ust. 5 bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody (spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty).

7. W przypadku konieczności przeprowadzenia kalkulacji robót dodatkowych, Strony wprowadzają następujące zasady ich kalkulacji:

1) roboty budowlane wycenione w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert, opisane w szczegółowej wycenie robót (kosztorysie ofertowym) przedłożonej przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy będą rozliczane według cen jednostkowych z tej szczegółowej wyceny robót,

2) roboty budowlane, dla których brak jest cen jednostkowych w szczegółowej wycenie robót przedłożonej przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy, rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania na poziomie nie wyższym niż wg najniższych stawek oraz narzutów z wydawnictwa Sekocenbud za kwartał, w którym dokonywana jest zmiana umowy. W przypadku braku cen w wydawnictwie Sekocenbud przyjęte zostaną stawki z faktur zakupu lub najmu, przy czym do cen z tych faktur nie zostaną doliczone narzuty.

8. Zmiany umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

9. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem inicjującym zmianę umowy, o którym mowa w ust. 8 wszelkich dokumentów uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiące podstawę żądania zmiany.

11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora

nadzoru inwestorskiego. Wnioskując o dokonanie zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany. Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.

12. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

13. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

14. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.

## **§ 9. Warunki gwarancji jakości i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy ..... miesięcy gwarancji i tyle samo miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt oraz zabudowane materiały. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego stanowiącego przedmiot zamówienia.

3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w terminie obowiązywania gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy telefonicznej do 14 dnia roboczego włącznie od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, pocztą elektroniczną lub pisemnie.

Za dzień roboczy uważa się każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt.

4. Naprawy gwarancyjne i wynikające z tytułu rękojmi zostaną wykonane przez Wykonawcę w następujących terminach:

1) w przypadku awarii, wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,

2) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu.

Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas pomiędzy zgłoszeniem usterki, a wykonaniem (zakończeniem) naprawy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## **§ 10. Kary umowne**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,04 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości albo rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000 zł;
  - 2) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000 zł;
  - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2.000 zł;
  - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy;
  - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu, w którym miała nastąpić zapłata,
  - 6) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę będzie traktowane także nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) na żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia lub kopii zanonimizowanych umów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

6. Strony zgodnie postanowiły, iż w przypadku nieterminowego uiszczenia zapłaty z tytułu kary umownej będą naliczały odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości liczone od dnia wymagalności roszczenia z tytułu kary umownej.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

#### **§ 11. Prawo do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi publicznemu-odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót lub wskazaniami Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy,
- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich wykonania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 5) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego 1-krotnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót lub w rażący sposób zaniedbuje realizację umowy,
- 6) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2 umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Zamawiający może - po uprzedzeniu Wykonawcy - wkroczyć na plac budowy i nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu Wykonawcy.

4. Inspektor Nadzoru ustanowiony przez Zamawiającego w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, ustala wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów i zaplecza budowy. W tym celu sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

5. Wykonawca winien pokryć Zamawiającemu straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić w sytuacji, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru robót lub udziału w czynnościach odbiorowych. Odstąpienie od umowy wymaga pisemnego uzasadnienia i musi być poprzedzone wyznaczeniem przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego terminu do wypełnienia postanowień umowy i poinformowania go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....  
w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie , tj. .... PLN (słownie:.....).
2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Roboty zostaną uznane za należyte wykonane po usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, najpóźniej w terminie 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub przedłożyć nową gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego w terminie niezbędnym do podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 13. Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi\* /z udziałem Podwykonawców\* *(niepotrzebne skreślić)* w następującym zakresie:

..... wykona następującą część zamówienia .....

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje działania lub zaniechania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu Umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której podmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej

umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, jakie wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

14. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: "Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ

stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą” oraz w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową,
- 2) terminu realizacji robót,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą.

15. Zgodnie z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.

#### **§14. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego może on:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem odbioru.

9. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku płatności za fakturę końcową Wykonawcy, przed upływem terminu zapłaty za nią, wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę. W przypadku takim Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).

## **§ 15. Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.

2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia drugiej strony w ciągu 14 dni roboczych od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu stron pod rygorem nieważności.

3. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz przepisom wykonawczym do wyżej wymienionych ustaw.

4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO).

5. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

a) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy,

b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

7. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca