

**U M O W A** NR .....  
zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9 , 44-230 Czerwionka- Leszczyny,  
NIP: 642-000-97-26 – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonía 5c,  
44-238 Czerwionka- Leszczyny,  
reprezentowanym przez Dyrektora Marcina Janużyka,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr 04/ZP/2020, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) i dokonania wyboru Wykonawcy zgodnie z procedurą przetargową.

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie p.n.: „Utrzymanie oraz pielęgnacja zieleni na terenie przylegającym do zabytkowego „Zameczku” położonego w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Ks. Pojdy” zgodnie z warunkami przetargu, opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do niego oraz postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania polegającego na utrzymywaniu estetycznego wyglądu założenia parkowo – ogrodowego o powierzchni 2,5 ha, znajdującego się na terenie przylegającym do zabytkowego Zameczku położonego w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Ks. Pojdy, w tym do utrzymywania dobrostanu w/w założenia w stanie nie pogorszonego przez cały okres obowiązywania Umowy.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie następujących czynności (z wykorzystaniem sprzętu stanowiącego własność Zamawiającego, określonego w załączniku nr 5 do SIWZ):

- 1) Koszenie trawnika oraz skarp (pow. 2,5 ha) wraz z czyszczeniem dmuchawą chodników po koszeniu z następującą częstotliwością:
  - w okresie wegetacyjnym tj. od dnia 1 kwietnia do dnia 15 listopada -1 raz w tygodniu,
  - po okresie wegetacyjnym – w zależności od potrzeb;
- 2) Przycinanie krawędzi trawnika przy rabatach i ścieżkach wykaszarką spalinową oraz czyszczenie dmuchawą chodników po koszeniu – w okresie wegetacyjnym co 2 tygodnie, po okresie wegetacyjnym – w zależności od potrzeb;
- 3) Wertykulację trawników;
- 4) Wiosenne (jednokrotne) oraz letnie (jednokrotne) zasilanie trawników i rabat nawozami;
- 5) Jesienne zasilanie trawników i rabat nawozami (jednokrotne);
- 6) Ściółkowanie rabat kwiatowych korą – w zależności od potrzeb;
- 7) Uzupełnianie rabat wrzosowych kwaśnym torfem – w zależności od potrzeb;
- 8) Uzupełnianie rabat drobnym grysem dolomitowym – w zależności od potrzeb;
- 9) Wykonywanie oprysków przeciwko chorobom i szkodnikom- w zależności od potrzeb;
- 10) Przycinanie krzewów;
- 11) Podlewanie – w zależności od potrzeb;

- 12) Ściółkowanie rododendronów liśćmi w celu zabezpieczenia ich na okres zimy;
- 13) Zbiór liści wraz z ich dostarczeniem do miejsca składowania na terenie założenia parkowo - ogrodowego lub wywóz liści poza obszar założenia parkowo – ogrodowego;
- 14) Pielęgnacja rabat kwiatowych (między innymi: ogławianie kwiatów na rabatach, cięcia pielęgnacyjne, pielienie, podlewanie);
- 15) Piaskowanie trawników i rabat;
- 16) Prowadzenie elektronicznego dziennika prac pielęgnacyjnych;
- 17) Dokonywanie przez Wykonawcę zakupu środków ochrony roślin, nawozów, kory do ściółkowania, grys dolomitowego, piasku oraz innych niezbędnych narzędzi i środków zgodnie z bieżącymi potrzebami - po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (rozliczenie z tego tytułu będzie następowało na podstawie wystawionej przez Wykonawcę refaktury za dokonane zakupy oraz za przewóz zakupionych materiałów);
- 18) Utylizacja odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
- 19) Konsultowanie wykonywanych czynności pielęgnacyjnych z Firmą zewnętrzną udzielającą gwarancji na założenie parkowo-ogrodowe, którego dotyczy zamówienie.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- Przedmiot zamówienia - Załącznik nr 5 do SIWZ;
- „Zalecenia pielęgnacji nasadzeń drzew, krzewów i bylin oraz trawników gazonowych i parkowych w parku przy zabytkowym Zameczku w Czerwionce – Leszczynach” – Załącznik nr 6 do SIWZ  
(w związku z gwarancją posiadaną przez Zamawiającego na założenie parkowo - ogrodowe objęte zamówieniem).

## § 2.

### Termin wykonania zamówienia

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

## § 3.

### Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają roczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... PLN.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot zamówienia, zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ (wraz z załącznikami).
3. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami dokonane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę 1 raz w miesiącu, na kwotę stanowiącą 1/12 wartości rocznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust.1.
5. Płatność za poszczególne faktury będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy – jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Faktury należy wystawiać na:  
**Nabywca: Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka- Leszczyny**  
**NIP: 642-000-97-26**  
**Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonia 5c, 44-238 Czerwionka – Leszczyny**
9. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarcza faktury Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi

oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).

#### **§ 4.**

##### **Realizacja przedmiotu zamówienia - zasoby**

1. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy będzie następowała częściowo w oparciu o sprzęt własny Wykonawcy, wskazany w wykazie narzędzi i urządzeń złożonym przez Wykonawcę w ramach postępowania przetargowego obejmującego:

- urządzenie do koszenia dużych powierzchni (np. typu Rider)- 1szt.
- nożyce spalinowe do cięcia żywopłotów – 1szt.
- podkaszarka spalinowa- 1szt.
- dmuchawa- 1szt.
- sekatory ręczne – 1szt
- zestaw narzędzi ogrodniczych (motyki , grabie, miotła) – 1szt.
- nożyce teleskopowe- 1szt.
- piły – min.1szt.
- szpadle – 1szt.
- łopaty – 1szt.
- widły amerykańskie- 1szt
- szlifierka do ostrzenia noży - 1szt
- słuchawki ochronne z przyłbicą ochronną- 1szt.
- kanistry do sporządzania mieszanki paliwowej – 2szt.,
- lejek do paliwa- 1szt.

2. W pozostałym zakresie przedmiot Umowy będzie wykonywany przy użyciu sprzętu stanowiącego własność Zamawiającego, udostępnionego Wykonawcy do realizacji zamówienia.

3. W celu wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający powierzy Wykonawcy następujący sprzęt:

- pojemnik ROBUSTO – 1szt.
- drabina – 1szt.
- taczka 160l.- 1szt
- kosiarka spalinowa ręczna - 1szt
- przyczepka- 1szt
- kosz zbieracz- 1szt
- rozsiewacz- 1szt
- komplet węży ogrodowych wraz ze złączkami
- wózki do węży ogrodowych na kołach pneumatycznych – 6 szt.

4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu sprzętu wskazanego w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.

5. Potrzebę zakupu materiałów eksploatacyjnych do sprzętu wskazanego w ust. 3 (oleje, filtry itp.) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie realizować będzie osoba posiadająca wykształcenie w zakresie pielęgnacji zieleni tj. ...., niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie wykształcenia o którym mowa w ust. 1 stanowią załączniki do Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że osoba, o której mowa w ust. 1 nie ma przeciwwskazań zdrowotnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy będzie przestrzegał zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentem pt.: „Zalecenia pielęgnacji nasadzeń drzew, krzewów i bylin oraz trawników gazonowych i parkowych w parku przy zabytkowym Zameczku w Czerwionce – Leszczynach”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy przypadający do wykonania w okresie jednego tygodnia obowiązywania Umowy będzie realizował w ciągu ..... dni roboczych.
7. Wykonawca oświadcza, że w okresie obowiązywania niniejszej Umowy będzie posiadał aktywną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym wykonywanie czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną wynoszącą..... zł.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych uszkodzeń oraz zniszczeń terenów zielonych oraz nasadzeń podlegających pielęgnacji w ramach niniejszej Umowy, będących efektem działalności osób trzecich (np. dewastacja).
9. Koszt utylizacji odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
10. Koszt paliwa do sprzętu własnego oraz sprzętu wskazanego w § 4 ust. 3 umowy ponosi Wykonawca.

## § 6. Podwykonawstwo(\*)

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie ..... następującym Podwykonawcy/om: .....  
bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu Umowy Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może wprowadzić dodatkowego Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust. 1b ustawy PZP Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne jak i jego pracowników.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców usług.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację usług powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzających zawrzeć umowę o podwykonawstwo, przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany; podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do tego projektu.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu Umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Zapłata na rzecz Wykonawcy za usługi wykonane przez podwykonawców nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty Podwykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
12. Wykonawca i podwykonawca nie mogą bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jak i umów o podwykonawstwo na osoby trzecie.
13. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach o danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

**(\*) Uwaga: zapisy ustępów: 1 i 2 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.**

**W przeciwnym przypadku ustępy: 1 i 2 otrzymają następujące brzmienie:**

**„1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców.**

**2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednakże wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego**

**Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.”**

**Ponadto, zapis ustępu 3 tego paragrafu zostanie zamieszczony w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy PZP.**

**W przeciwnym wypadku zapis ustępu 3 nie zostanie zamieszczony w umowie.**

## **§ 7.**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może zatrudniać pracowników do wykonania przedmiotu Zamówienia. W takim przypadku na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia obejmujących zakres rzeczowy prac opisanych w przedmiocie zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).

2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem czynności przez tę osobę wykonywanych, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby inną zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, jeżeli takowe są wymagane na tym stanowisku.

3. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby oddelegowane do realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Ww. oświadczenie wykonawca i podwykonawca składa w zakresie w jakim będzie realizował wymagane przez zamawiającego czynności.

Jednocześnie wykonawca złoży oświadczenie o treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.”

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przez wykonawcę lub podwykonawcę. Dowodami mogą być:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej jako RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem wskazanych wyżej przepisów tak, aby zakres anonimizacji umowy był zgodny z ich przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje

takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Nieprzedłożenie Zamawiającemu ww. oświadczenia i dokumentu tj. nieudokumentowanie wykonywania wymaganych przez Zamawiającego czynności przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę będzie traktowane jako niespełnienie wymogu, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Zamawiającego czynności.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 3 Umowy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zawrze stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej.

## **§ 8.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 9.**

### **Przedstawiciele stron**

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą następujące osoby będące pracownikami Zamawiającego:

- ....., nr tel ....., adres mail .....
- ....., nr tel. ...., adres mail .....

2. Do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca udostępnia tel. ...., adres mail .....

## **§ 10.**

### **Odbiory robót**

1. Realizacja przedmiotu Umowy będzie podlegała bieżącej kontroli ze strony Zamawiającego.

2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania kontroli nad realizacją przedmiotu Umowy jest ....., a w przypadku nieobecności – pracownik Zamawiającego wyznaczony do pełnienia zastępstwa.

3. Z przeprowadzanych kontroli będą sporządzane protokoły, notatki lub zdjęcia.

4. W przypadku stwierdzenia wad lub innych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad lub innych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie będzie podstawą do naliczenia kary umownej.

5. Kary umowne nie będą naliczane, jeżeli usunięcie wad lub innych nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4 nie będzie możliwe w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ze względu na szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie koniecznych prac, pod warunkiem uczynienia o tym wzmianki w dzienniku elektronicznym prac ogrodniczych i powiadomienia o tym Zamawiającego. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin na usunięcie wad lub nieprawidłowości.

6. Wszelkie prace wykonywane na terenie założenia parkowo – ogrodowego powinny być na bieżąco opisywane przez Wykonawcę w dzienniku elektronicznym prac ogrodniczych zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWIZ, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## **§ 11.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. ....(słownie: .....zł 00/100 gr) w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia uznanego przez Zamawiającego za należyście wykonane.

## **§ 12.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
    - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub innych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego w oparciu o § 10 ust. 4 umowy - w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 4 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub innych nieprawidłowości w wykonaniu umowy.
    - c) za niespełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§ 13.**

### **Zmiany istotnych postanowień umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku zmiany zakresu terenowego i ilościowego robót utrzymaniowych - zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy (proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu robót);
  - 2) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT – zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy w ten sposób, że cena netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie podwyższony lub obniżony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych (np. siła wyższa, klęska żywiołowa, stan epidemii), mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy;
  - 4) w przypadku zmiany w zakresie podwykonawstwa:
    - a) zmiana zakresu zamówienia powierzona do wykonania podwykonawcy,
    - b) zmiana podwykonawcy, z zastrzeżeniem art. 36b ust. 2 ustawy Pzp,
    - c) rezygnacja z podwykonawcy, z zastrzeżeniem art. 36b ust. 2 umowy Pzp,
    - d) powierzenie części zamówienia do wykonania podwykonawcy.
2. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinno zawierać:

- a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
  - 3) zmiana obciążeń publiczno – prawnych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy/Zamawiającego nie skutkują koniecznością zmiany Umowy.

#### **§ 14.**

##### **Prawo do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, SIWZ i jej załącznikami lub wskazaniami Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego do podjęcia określonych czynności w wyznaczonym terminie,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich wykonania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienia od umowy, o których mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§ 15.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej Umowy właściwym dla rozpoznania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) SIWZ wraz z załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) kserokopia dokumentu (potwierdzonego za zgodność z oryginałem) potwierdzającego posiadanie wykształcenia osoby skierowanej do realizacji zadania.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**