

**Wzór Umowy nr .....**

zawarta w dniu ..... 2021r. w Czerwionce – Leszczynach pomiędzy:

- 1) Gminą i Miastem Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9 , 44-230 Czerwionka- Leszczyny,  
NIP: 642-000-97-26 – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonía 5c, 44-238  
Czerwionka- Leszczyny, reprezentowanym przez Dyrektora Marcina Janużyka,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a  
2) Firmą ..... z siedzibą ....., NIP .....,  
reprezentowaną przez ..... zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach”, zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup i dostawa węgla kamiennego Groszek w ilości ok. 110 ton oraz zakup i dostawa węgla kamiennego Groszek workowany w ilości ok. 15 ton.
2. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia w każdym czasie świadectwa jakości dostarczanego węgla.
3. Wykonawca będzie realizował zamówienie według bieżących potrzeb Zamawiającego. Dostawy węgla będą dokonywane przez Wykonawcę na podstawie zlecenia telefonicznego zgłoszonego przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zlecenia. Dostawy przedmiotu zamówienia do niektórych lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego będą realizowane samochodem o ładowności do 1,5t.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy węgla kamiennego Groszek do następujących budynków Zamawiającego:
  - Ośrodek Zdrowia w Bełku , ul. Palowicka 2,
  - Ośrodek Zdrowia w Stanowicach , ul. Zwycięstwa 45,
  - Ośrodek Zdrowia w Palowicach , ul. Szeroka 2,
  - Dom Nauczyciela w Bełku , ul. Szymochy 18,
  - Dwór w Czuchowie , ul. 3 Maja 85,
  - Ośrodek Zdrowia w Książenicach , ul. Ks. Pojdy 98a,
  - Dom Nauczyciela w Palowicach, ul. Dębowa 3,
  - Czerwionka-Leszczyny, ul. Ks. Pojdy 84.

Wykonawca zobowiązuje się do dostawy węgla kamiennego Groszek workowany do następujących budynków Zamawiającego:

- Dom Nauczyciela w Czuchowie , ul. Gliwicka 2.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

Realizacja zamówienia będzie następowała w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i jego zapłata**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto ( Groszek ).
2. Cena jednostkowa wynosi ..... zł brutto/t (Groszek).

3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto ( Groszek workowany).
4. Cena jednostkowa wynosi ..... zł brutto/t ( Groszek workowany).
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za każdorazową dostawę węgla. Płatność dokonana będzie po otrzymaniu faktury, na konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
6. Rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy – jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. Fakturę należy wystawić na:

**Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny , ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka- Leszczyny**  
**NIP: 642-000-97-26 –**  
**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Ligonía 5c , 44-238 Czerwionka – Leszczyny**

8. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### **§4**

##### **Kontrola sposobu realizacji przedmiotu umowy**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności pomiędzy zgłoszonym zamówieniem a odebrany towarem, Wykonawca zobowiązuje się do reklamacji ilościowych i jakościowych towaru.
2. W razie trzykrotnego niedotrzymania warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zerwania umowy bez wypowiedzenia.

#### **§5**

##### **Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne:

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w realizacji zamówienia 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
- Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 6**

##### **Zmiany istotnych postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT – w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy w ten sposób, że cena netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie podwyższony lub obniżony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych (np. siła wyższa, klęska żywiołowa, stan epidemii), mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego, albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinno zawierać:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Dopuszczalna jest również zmiana Umowy polegająca na:

- 1) zmianie danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
- 2) zmianie danych teleadresowych, zmianie osób reprezentujących Strony,
- 3) zmianie obciążeń publiczno – prawnych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Prawo do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z nią lub wskazaniami Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego do podjęcia określonych czynności w wyznaczonym terminie,
- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich wykonania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§8**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej Umowy właściwym dla rozpoznania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 -
- Załącznik nr 2 -