

Czerwionka-Leszczyny 20.10.2021r.

**Zapytanie ofertowe
dotyczące wykonania zasilania i oświetlenia pomieszczeń korytarzy piwnicznych
w 18 budynkach wielorodzinnych objętych likwidacją niskiej emisji
w Czerwionce-Leszczynach**

prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nie
przekraczającej kwoty 130 000 zł
w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach“
zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający:

Adres Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Czerwionce - Leszczynach
44-238 Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía 5c

tel. 32/ 4311440, 32 4311232

e-mail :

zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zasilania i oświetlenia pomieszczeń korytarzy piwnicznych w 18 budynkach wielorodzinnych objętych likwidacją niskiej emisji w Czerwionce-Leszczynach zlokalizowanych w Czerwionce-Leszczynach pod następującymi adresami:

- 1) ul. Kombatantów 1,
- 2) ul. Kombatantów 2,
- 3) ul. Kombatantów 3,
- 4) ul. Kombatantów 4,
- 5) ul. Kombatantów 5,
- 6) ul. Kombatantów 6,
- 7) ul. Kombatantów 7,
- 8) ul. Kombatantów 9,
- 9) ul. Mickiewicza 1,
- 10) ul. Mickiewicza 5,
- 11) ul. Mickiewicza 7,
- 12) ul. Mickiewicza 9,
- 13) ul. Mickiewicza 11,
- 14) ul. Mickiewicza 4,
- 15) ul. Mickiewicza 6,
- 16) ul. Mickiewicza 8,
- 17) ul. Mickiewicza 10,
- 18) ul. Szkolna 1.

Załącznikami do niniejszego Zapytania ofertowego są:

- 1) przykładowy przedmiar robót dla budynku położonego przy ul. Mickiewicza 1 (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego)
- 2) przykładowy rysunek obejmujący rzut parteru budynku przy ul. Mickiewicza 1 (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego)
- 3) przykładowy rysunek obejmujący rzut piwnic budynku przy ul. Mickiewicza 1 (załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego).

Wszystkie elementy składowe dokumentacji tj. ogólna charakterystyka obiektów lub robót, części rysunkowe oraz przedmiar robót stanowią komplet przykładowej dokumentacji technicznej. Przy sporządzaniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. W przypadku nie wystąpienia danej pozycji w jakiegokolwiek części składowej dokumentacji technicznej, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całości zamówienia oraz ujęcia elementu w cenie ofertowej.

Dokumenty załączone do niniejszego Zapytania ofertowego mają charakter poglądowy i nie obejmują pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.

Przed dokonaniem wyceny przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego celem ustalenia pełnego zakresu robót podlegających wycenie.

Wymagane jest ustalenie terminu wizji lokalnej z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 1 dzień roboczy.

3. Okres realizacji zamówienia

Realizacja zamówienia będzie następowała w okresie od 10.11.2021r. do 17.12.2021r.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) zrealizowali w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w sposób należyty, roboty elektryczne w budynkach wielorodzinnych użytkowanych w trakcie prowadzenia robót, o wartości co najmniej 50 000 zł brutto (do oferty należy dołączyć dokumenty określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty);

2) skierują do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne, która to osoba obejmie pełnienie obowiązków Kierownika Budowy dla realizacji zadania.

Zamawiający dopuszcza wykazanie i skierowanie do realizacji zamówienia kilku osób, których łączny zakres uprawnień i kwalifikacji będzie obejmował w/w wymagania.

3) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 40 000zł. (polisa ubezpieczeniowa musi obejmować cały okres realizacji zadania).

5. Kryteria oceny i wyboru oferty

Kryterium oceny i wyboru Oferty stanowi całkowita cena ryczałtowa brutto - waga kryterium Cena – 100%.

Wyliczenie nastąpi według poniższego wzoru:

$$A = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \%$$

6. Sposób wyliczenia ceny ofertowej

Wykonawca określa cenę ofertową za realizację zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania całkowitej ceny ryczałtowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

Cenę należy podać z dokładnością do setnych części złotego (do jednego grosza).

Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich (PLN), cyframi oraz słownie. W przypadku rozbieżności pomiędzy cyfrowym a słownym określeniem ceny, Zamawiający uzna za wiążącą cenę wyrażoną słownie.

Cena ofertowa brutto ma charakter ryczałtowy tzn. musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Na Wykonawcy spoczywa ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także kosztów oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

Wycena powinna uwzględniać fakt wykonywania prac w budynkach użytkowanych.

W przypadku nieuwzględnienia w ofercie wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.

Po zawarciu umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia dokonywane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taką samą cenę, Zamawiający unieważni postępowanie.

7. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego.

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Postępowanie dotyczące wykonania zasilania i oświetlenia pomieszczeń korytarzy piwnicznych w 18 budynkach wielorodzinnych objętych likwidacją niskiej emisji w Czerwionce-Leszczynach” - nie otwierać przed dniem 04.11.2021r.“

Ofertę musi podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W innym przypadku do Oferty należy załączyć Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej Ofertę.

Formularz Oferty oraz dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być opieczetowane i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 03.11.2021r. do godziny 15:00.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie podlegają odrzuceniu.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

Oferta musi zawierać w swojej treści lub załącznikach następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia – wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania;
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt.1);
- 3) wykaz zrealizowanych robót wraz z dokumentami określającymi, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie - wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania;
- 4) oświadczenie Wykonawcy, że przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 40 000zł. (Zamawiający będzie wymagał przy podpisaniu Umowy przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 40 000zł. obejmującej cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, nieprzedłożenie kopii polisy spowoduje odstąpienie Zamawiającego od podpisania Umowy);
- 5) podpisana Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych sporządzona według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do niniejszego Zapytania;
- 6) Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej Ofertę (jeżeli dotyczy).

Każda strona Oferty powinna być zaparafowana, a cała Oferta wraz z załącznikami powinna być zbindowana lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej samodzielną dekompletację.

8. Otwarcie ofert i wybór oferty najkorzystniejszej

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.11.2021r. o godzinie 07:00.

O wynikach postępowania zostaną poinformowani Wykonawcy biorący udział w postępowaniu. Informacja o wynikach postępowania zostanie przekazana pisemnie pocztą tradycyjną oraz na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

Informacja o wynikach postępowania zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

W toku dokonywania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z zastrzeżeniem możliwości poprawy oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym niepowodujących istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o poprawieniu złożonej oferty.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zaprosi Wykonawcę, którego oferta została wybrana do zawarcia Umowy.

Wykonawca, który złoży Ofertę w niniejszym postępowaniu będzie pozostawał związany treścią oferty przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu mają prawo wglądu w oferty złożone przez innych Wykonawców. Wykonawca może wnieść odwołanie od wyników postępowania w formie pisemnej do Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od zamieszczenia informacji o wynikach postępowania na stronie internetowej Zamawiającego.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu złożenia odwołania ma data i godzina wpływu odwołania do siedziby Zamawiającego, a nie data jego wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Odwołania, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie podlegają odrzuceniu.

Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiocie wniesionego odwołania i poinformuje pisemnie Wykonawcę wnoszącego odwołanie o swojej decyzji w tej sprawie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.

9. Określenie sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną. Składane dokumenty wymagają podpisu osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.

Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach
ul. Ligonía 5c
44-238 Czerwionka-Leszczyny

Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres:

zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl

10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.

Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia uznanego przez Zamawiającego za należyte wykonane.

11. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami

Anna Suczko

adres poczty elektronicznej zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl

Tel. (32) 43 11 440 wew. 23

Załączniki do Zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 – przykładowy przedmiar robót dla budynku położonego przy ul. Mickiewicza 1
- Załącznik nr 2 - przykładowy rysunek obejmujący rzut parteru budynku przy ul. Mickiewicza 1
- Załącznik nr 3 - przykładowy rysunek obejmujący rzut piwnic budynku przy ul. Mickiewicza 1
- Załącznik nr 4 - Formularz Ofertowy
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych.