

133/ZW/2023

## Zapytanie ofertowe

prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych  
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł  
w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach“  
zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych

**na wykonanie projektów dotyczących trzech budynków mieszkalnych na zabytkowym osiedlu  
mieszkalnym w Czerwionce-Leszczynach (likwidacja niskiej emisji poprzez podłączenie do  
sieciovego nośnika ciepła)**

### 1. Zamawiający:

Gmina i Miasto Czerwionka – Leszczyny - Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce - Leszczynach  
44-238 Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía 5c

tel. 32/ 4311440, 32 4311232

e-mail do komunikacji w niniejszym postępowaniu: [zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl](mailto:zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl)

### 2. Opis przedmiotu zamówienia i warunki udziału w postępowaniu

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowej dla 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się na osiedlu "FAMILOKI" w Czerwionce-Leszczynach wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1550/95, zlokalizowanych pod następującymi adresami:

- ul. Wolności 13,
- ul. Wolności 19,
- ul. Wolności 21.

Dla każdego z budynków należy wykonać odrębny audyt energetyczny i dokumentację projektową.

W ramach audytu energetycznego należy dokonać oceny efektywności następujących usprawnień:

- ocieplenie ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych strychów,
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem,
- ocieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą,
- wymiana okien klatek schodowych,
- wymiana okien mieszkań,
- wymiana okien piwnic,
- wymiana okien strychów,

- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych,
- zabudowa instalacji c.o.
- wymiana opraw oświetleniowych w częściach wspólnych budynku,

Wykonawca przed sporządzeniem audytów musi przeprowadzić inwentaryzację techniczno-budowlaną budynku.

Projekt powinien zawierać rozwiązania dotyczące:

- wymiany instalacji wewnętrznej c.o. ,
- przygotowania pomieszczenia wymiennikowni w każdym z budynków (należy przeprowadzić uzgodnienia z dostawcą energii ciepłej tj. Megawat Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bojkowskiej 37 44-100 Gliwice),
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – przy zachowaniu warunków określonych w programie prac konserwatorskich dla budynku położonego przy ul. Kombatantów 1 w Czerwionce-Leszczynach stosowanym jako analogia,
- docieplenia stropu nad piwnicą,
- docieplenia stropu poddaszy nieużytkowych,
- docieplenia stropu poddaszy użytkowych,
- wskazanie rozwiązania w zakresie wykorzystania pozostałych przewodów dymowych dla potrzeb wentylacji wywiewnej,
- określenia sposobu odwodnienia pomieszczeń piwnicznych po wymianie posadzki,
- wykonania instalacji elektroenergetycznej oświetleniowej na korytarzach piwnicznych i klatce schodowej wraz wykonania wewnętrznej linii zasilającej.

Dokumentację projektową należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień i uzyskania decyzji koniecznych do przeprowadzenia robót budowlanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego m.in:

- nadzór nad wykonywanymi pracami budowlanymi pod względem zgodności z projektem,
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielanie wyjaśnień w zakresie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- udziału w naradach technicznych (na wniosek Zamawiającego),
- udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym poszczególnych obiektów (na wniosek Zamawiającego).

Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizacji robót na jego podstawie, dlatego przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2) Klasyfikacja zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

główny przedmiot 71220000-6; 71221000-3

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien uzyskać wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

**Zamawiający wprowadza obowiązek uczestniczenia przez Wykonawcę zamierzającego złożyć ofertę w wizji lokalnej na obiektach objętych przedmiotem zamówienia. Wizja odbędzie się w dniu 10.10.2023r. o godzinie 10:00. Z wizji zostanie sporządzony protokół/notatka służbowa podpisany przez wszystkich uczestników.**

### **3. Warunki sporządzenia i odbioru przedmiotu zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy wobec Zamawiającego**

Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące opracowania w wersji papierowej:

- Audyty energetyczne – po 4 egz. dla każdego budynku,
- Projekty architektoniczno-budowlane przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego – po 4 egz. dla każdego budynku,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. dla każdego budynku,
- Kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. (dla każdej branży) dla każdego budynku,
- Przedmiary robót – po 2 egz. (dla każdej branży) dla każdego budynku.

Dodatkowo wszystkie w/w dokumenty i opracowania zostaną dostarczone Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej.

Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, uaktualni w razie potrzeby w okresie 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania kosztorysy inwestorskie stanowiące element przekazanej dokumentacji wraz z przedmiarami i dostarczy je do Zamawiającego w terminie do 14 dni od zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego.

### **4. Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do dnia **30.04.2024r.**

Odmowa zawarcia Umowy przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu powoduje, że Zamawiający będzie uprawniony do unieważnienia postępowania lub do zawarcia Umowy z Wykonawcą spełniającym wszystkie wymagania opisane w Zapytaniu ofertowym, który zajął kolejne miejsce w rankingu cenowym.

### **5. Sposób przygotowania i złożenia oferty**

1. Oferta należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu ofertowym załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

**„Oferta na wykonanie projektów dotyczących trzech budynków mieszkalnych na zabytkowym osiedlu mieszkalnym w Czerwionce-Leszczynach - Nie otwierać przed dniem 19.10.2023 r. godz. 8:30”**

**Na kopercie należy umieścić również dane adresowe Wykonawcy składającego ofertę.**

2. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony oraz podpisany Formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego;
- b) Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę (jeżeli Ofertę podpisuje Pełnomocnik Wykonawcy),

c) dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia stosownych uprawnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - zgodnie z pkt.10 ppkt. 3) niniejszego Zapytania ofertowego.

3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

4. Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu ponosi wszelkie koszty związane z jej przygotowaniem i złożeniem bez prawa dochodzenia jakichkolwiek należności w tym względzie od Zamawiającego.

5. Wykonawca, który złoży Ofertę w niniejszym postępowaniu będzie pozostawał związany treścią oferty przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

6. Ofertę musi podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W innym przypadku do Oferty należy załączyć Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej Ofertę. Formularz oferty musi być opieczętowany.

7. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **19.10.2023r. do godziny 8:00.**

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie podlegają odrzuceniu.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

## **6. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami**

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

1) w sprawach merytorycznych:

Grzegorz Wolf            tel. 32 4311 232 lub 32 4311 440 wew. 52

Adam Herdzina            tel. 32 4311 232 lub 32 4311 440 wew. 51

2) w sprawach związanych z prowadzonym postępowaniem:

Anna Piksa                tel. 32 4311 232 lub 32 4311 440 wew. 23.

## **7. Otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.10.2023r. o godzinie 8:30.**

2. O wynikach postępowania zostaną poinformowani Wykonawcy biorący udział w postępowaniu. Informacja o wynikach postępowania zostanie przekazana na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

Informacja o wynikach postępowania zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

3. W toku postępowania Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

4. Po zakończeniu procesu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zaprosi do zawarcia umowy Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.

## **8. Kryteria oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej**

Kryterium oceny i wyboru Oferty najkorzystniejszej stanowi całkowita cena ryczałtowa brutto - waga kryterium Cena – 100%.

Wyliczenie nastąpi według poniższego wzoru:

$$X \text{ (ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie)} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\% \times 100$$

Za oferowaną cenę ryczałtową brutto maksymalnie można otrzymać 100 pkt.

## 10. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) są dopuszczeni do obrotu prawnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości,
- 3) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
  - do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub równoważne, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
  - do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
  - do projektowania w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów lub równoważne,
  - do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
  - do sporządzenia audytu energetycznego dla budynku.

Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie w/w uprawnień należy dołączyć do oferty.

- 4) nie popełnił przestępstw w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego lub innych przestępstw w celu osiągnięcia korzyści majątkowych ani nie został ukarany nałożeniem kary pieniężnej, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za czyn nieuczciwej konkurencji, polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną;
- 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Spełnianie powyższych warunków ocenione będzie na podstawie złożonych oświadczeń zawartych w Formularzu ofertowym oraz na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

## 11. Sposób wyliczenia ceny ofertowej i warunki płatności

1. Wykonawca określa cenę ofertową za realizację przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie ceny netto, wartości podatku VAT oraz ceny brutto.
  2. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
  3. Cenę oraz wartość podatku VAT należy podać z dokładnością do setnych części złotego (do jednego grosza).
  4. Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich (PLN), cyframi oraz słownie.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy cyfrowym, a słownym określeniem ceny, Zamawiający uzna za wiążącą cenę wyrażoną słownie. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze

względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taką samą cenę, Zamawiający unieważni postępowanie.

5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

6. Termin płatności faktur będzie wynosił do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego, a płatność będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy właściwy dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowana po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania.

## **12. Określenie sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego w ramach niniejszego postępowania może być przekazywana według wyboru Wykonawcy, w następujący sposób:

a) pisemnie na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach  
ul. Ligonía 5c  
44-238 Czerwionka-Leszczyny

b) drogą elektroniczną (za wyjątkiem złożenia Oferty, którą należy dostarczyć do Zamawiającego w zamkniętej kopercie) na adres poczty elektronicznej Zamawiającego

[zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl](mailto:zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl)

Brak potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania wiadomości mailowej nie ma wpływu na skuteczność doręczenia korespondencji przez Zamawiającego.

## **13. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO” Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Czerwionce – Leszczynach, dalej zwany jako „ZGM” informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonía 5C, strona: [www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl](http://www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl), tel. 32 4311 440.

2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w ZGM, e-mail: [zgm.iod@czerwionka-leszczyny.com.pl](mailto:zgm.iod@czerwionka-leszczyny.com.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w niezbędnym zakresie zgodnie z art. 6 ust 1 lit. b (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy), art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora danych realizowany przez Administratora danych lub osobę trzecią np. dochodzenie roszczeń), art. 6 ust 2 lit. c (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), dla realizacji umów cywilnoprawnych określonych w przepisach obowiązującego prawa, w tym w szczególności w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz obowiązku nałożonego przepisami prawa.

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom:

- a) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa, które wystąpią do Administratora Danych z żądaniem udostępnienia danych;
  - c) podmiotom, które na podstawie przepisów prawa lub stosownych umów podpisanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem Danych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez ZGM przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w ust. 3 oraz przewidziany w przepisach prawa dotyczących przechowywania określonych dokumentów.
6. Posiada Pani/Pan prawa dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu (art. 15-22 Rozporządzenia – RODO).
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych, gdy któryś z nich uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących, narusza przepisy ogólnego RODO.
8. W przypadku wyrażenia zgody - w myśl art. 7 ust 3 RODO, zgodę można w każdym momencie cofnąć. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem, natomiast spowoduje usunięcie danych w zakresie jakim została udzielona zgoda.
9. Podanie danych osobowych jest niezbędnym warunkiem a w przypadku ich niepodania konsekwencją jest brak prawnych możliwości podejmowania czynności w przedmiotowej sprawie.
10. Dane osobowe nie będą przez Administratora Danych podlegać automatycznemu profilowaniu.

## **14. Załącznik do Zapytania ofertowego**

1. Formularz ofertowy – wzór - Załącznik nr 1