

Zarządzenie Nr 469/18
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń

z dnia 2 października 2018 r.

w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz uchwały Nr XLII/513/09 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyńach z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń do określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń,

zarządzam, co następuje :

§ 1

1. Ustalam miesięczne, minimalne stawki netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy Czerwionka-Leszczyń lub pozostających dyspozycji Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń, w tym jej jednostek organizacyjnych.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 są stawkami wyjściowymi do przetargów oraz stanowią stawki minimalne dla lokali wynajmowanych bez przetargu i wynoszą:
 - 1) za lokale usługowe w tym nie wymienione w pozostałych punktach - **10,00 zł,**
 - 2) za lokale przeznaczone na gabinety medyczne - **10,00 zł,**
 - 3) za lokale handlowe branży spożywczej i przemysłowej - **10,00 zł,**
 - 4) za lokale gastronomiczne i bary piwne - **10,00 zł,**
 - 5) za lokale biurowe nie zajmowane na cele administracji publicznej - **10,00 zł,**
 - 6) za lokale przeznaczone na placówki bankowe - **15,00 zł,**
 - 7) za lokale aptek i punktów aptecznych - **15,00 zł,**
 - 8) za garaże - **5,00 zł,**
 - 9) za hurtownie - **5,00 zł,**
 - 10) za magazyny i składy towarowe - **3,00 zł,**
 - 11) za lokale na cele statutowe organizacji społeczno-politycznych i stowarzyszeń - **2,00 zł,**
 - 12) za lokale dla organizacji pożytku publicznego - **0,50 zł,**
 - 13) za piwnice nie będące magazynami i składami towarowymi oraz inne pomieszczenia położone w kondygnacji podziemnej budynku i na strychach, jak również za pomieszczenia gospodarcze w tym wolnostojące - **2,00 zł,**
 - 14) za zaplecza i powierzchnie wspólne przy lokalach użytkowych wymienionych w pkt 1-13 - **70 % stawki dla lokalu, do którego przynależą.**

- 15) za lokale zajęte przez instytucje kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej - **4,00 zł,**
- 16) za lokale zajęte przez podmioty świadczące usługi związane z ratownictwem medycznym - **6,00 zł.**
3. W przypadku, gdy przetarg organizowany jest na najem lokalu, w którym może być prowadzona działalność z zakresu różnych branż, minimalna stawka wyjściowa do przetargu ustalana jest na poziomie największej minimalnej stawki wyjściowej spośród branż dopuszczonych do postępowania przetargowego, określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 2

1. Ustalam minimalne godzinowe stawki czynszu netto za:
- 1) najem pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli w następującej wysokości:
- a) sale gimnastyczne - **20,00 zł,**
 - **1,00 zł** dla stowarzyszeń i klubów sportowych z terenu Gminy Czerwionka-Leszczyń,
 - b) sale lekcyjne - **5,00 zł** na cele dydaktyczne, w tym naukę języków obcych,
 - **20,00 zł** na cele pokazów, demonstracji, kiermaszy itp.,
- 2) doraźny najem w budynkach przeznaczonych na cele kultury w następującej wysokości :
- a) sale o powierzchni większej niż 200 m² - **20,00 zł,**
 - b) sale o powierzchni 100-199 m² - **15,00 zł,**
 - c) sale o powierzchni 50-99 m² - **12,00 zł,**
 - d) sale o powierzchni poniżej 50 m² - **8,00 zł,**
- 3) doraźny najem w budynkach Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń
- a) sala posiedzeń Rady Miejskiej - **20,00 zł,**
 - b) inne pomieszczenia - **10,00 zł.**
2. Za wynajem sali z zapleczem kuchennym (Wiejski Dom Kultury w Szczekowicach) ustalam minimalną stawkę dzienną czynszu netto w wysokości **220,00 zł.**
3. Za doraźny najem klubu Ciosek ustalam minimalne stawki czynszu netto:
- **150,00 zł** / dobę
 - **10,00 zł** / godzinę.
4. Za najem na terenie szkół lokali na potrzeby gabinetów profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej ustalam miesięczną minimalną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni w wysokości - **1,50 zł.**
5. Stawki, o których mowa w ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 obejmują :
- 1) czynsz właściwy,
 - 2) opłaty za energię elektryczną, c.o. oraz wodę zużytą w związku z wynajmem sali,
 - 3) opłaty za energię elektryczną, c.o. oraz wodę w związku z korzystaniem z powierzchni wspólnych.

§ 3

1. Ustalam minimalne godzinowe stawki czynszu netto za korzystanie z obiektów sportowych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czerwionce – Leszczynach:

- | | |
|---|-------------|
| 1) boisko do piłki nożnej | - 50,00 zł, |
| 2) boiska do pozostałych gier zespołowych cały kompleks | - 30,00 zł, |
| 3) wybrane boisko | - 15,00 zł, |
| 4) korty tenisowe | - 10,00 zł, |
| 5) sale gimnastyczne | - 20,00 zł, |
| 6) siłownie | - 5,00 zł, |
| 7) stół tenisowy | - 4,10 zł. |

Zapisy pkt 1 i 2 nie dotyczą stowarzyszeń sportowych mających siedzibę na terenie Gminy Czerwionka-Leszczyń, które korzystają z wymienionych obiektów na podstawie odrębnych umów.

2. Ustalam opłaty w formie biletów wstępu dla osób korzystających z kąpieliska w Czerwionce-Leszczynach:

- | | |
|--|----------------|
| 1) dzieci do ukończenia 6 roku życia | - wstęp wolny, |
| 2) dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież | |
| 3) szkolna za okazaniem legitymacji | - 2,50 zł, |
| 4) studenci do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji | - 3,00 zł, |
| 5) pozostałe osoby dorosłe | - 5,00 zł, |
| 6) dzieci przedszkolne i szkolne z terenu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń w grupach zorganizowanych | - wstęp wolny, |
| 7) osoby sprzedające artykuły przemysłowo-sportowe i spożywcze | - 30,00 zł. |

3. Ustalam opłaty w formie biletów wstępu za jedną godzinę dla osób korzystających z krytej pływalni w Czerwionce-Leszczynach:

- | | |
|---|----------------|
| 1) dzieci do ukończenia 6 roku życia | - wstęp wolny, |
| 2) dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież | |
| szkolna za okazaniem legitymacji | - 2,50 zł, |
| 3) studenci do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji | - 3,00 zł, |
| 4) pozostałe osoby dorosłe | - 6,00 zł, |
| 5) w okresie ferii szkolnych dzieci powyżej 6 roku życia oraz młodzież szkolna za okazaniem legitymacji | - 1,00 zł, |
| 6) dzieci przedszkolne i szkolne z terenu Gminy Czerwionka-Leszczyń w grupach zorganizowanych, zgodnie z harmonogramem | - wstęp wolny, |
| 7) opłata za każdą minutę po upływie godziny korzystania z pływalni dla: | |
| - biletu normalnego | - 0,10 zł, |
| - dla biletu ulgowego | - 0,05 zł, |
| 8) rezerwacja basenu na 1 godz. | - 180,00 zł, |
| 9) za korzystanie z basenu na podstawie karnetu ważnego na okres 3 miesięcy w danym roku do 31 grudnia, uprawniającego do 14 godzin korzystania z basenu przez dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolną - 25,00 zł, studentów do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji - 30,00 zł, a pozostałe osoby dorosłe - 60,00 zł. Postanowienie pkt 7 stosuje się odpowiednio po przekroczeniu zadeklarowanego limitu czasu wyrażonego w pełnych godzinach. | |

4. Przez korzystanie z krytej pływalni rozumie się czas od momentu sprzedaży biletu do momentu skasowania biletu przy wyjściu w miejscu wyznaczonym przy kasie.

§ 4

Wysokość czynszu za najem innych części obiektów szkół i przedszkoli oraz przeznaczonych na cele kultury i kultury fizycznej, może być wynikiem negocjacji stron umowy, zaakceptowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 5

Stosowane w wyjątkowych sytuacjach odstępstwa od ustalonych w § 1, 2 i 3 ust.1 minimalnych stawek czynszu wymagają zgody Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierzam dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczyinach, dyrektorom pozostałych jednostek organizacyjnych Gminy oraz naczelnikom Wydziałów Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr 658/15 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Jankiszewski

Władziw
RADCA PRAWNY

Marek
mgr Zbigniew Pławecki
Kt-2234

