

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny
D Y R E K T O R
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Czerwionce-Leszczynach ul.Ligonia 5c

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy
o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy **ul. Szkolnej 13A w Przegędzy** z przeznaczeniem na gabinet medyczny.

Powierzchnia lokalu	-	39,18 m²
Udział w powierzchni wspólnej	-	19,49 m²

Cena wywoławcza	-	20,00 zł/m²
za części wspólne 70% stawki		
Wadium	-	2891,48 zł

Do wartości czynszu będzie doliczany podatek VAT .

Przetarg odbędzie się w siedzibie zakładu w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Ligonia 5c w dniu **07.04.2025r.** o godzinie **9³⁰**.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium przelewem bankowym na konto konto bankowe **77 8436 0003 0000 0026 8526 0001** prowadzone przez Mikołowski Bank Spółdzielczy, oraz złożyć wniosek wraz z dowodem wpłaty wadium w terminie do **02.04.2025r.** W dniu przetargu należy złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (np. KRS, zaświadczenie o wpisie w CEiDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taka zawarto. Warunki przetargu określa regulamin przetargu dostępny w Dziale Zarządzania ZGM pok. Nr 4. Więcej informacji na temat w/w lokalu można uzyskać pod numerem telefonu 43-11-440 lub 43-11-232 wew. 47.

Dostosowanie lokalu do potrzeb prowadzonej działalności oraz uzyskanie stosownych pozwoleń należy do Najemcy. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR

mgr  Marcin Janużyk