

**Zarządzenie Nr ...378... / 23**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**  
**z dnia ...6 lipca... 2023 r.**

**w sprawie** określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLII/513/09 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny do określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny,

**zarządzam,co następuje :**

**§ 1**

1. Ustalam miesięczne, minimalne stawki netto czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy Czerwionka-Leszczyzny lub pozostających w dyspozycji Gminy Czerwionka-Leszczyzny, w tym jej jednostek organizacyjnych.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 są stawkami wyjściowymi do przetargów oraz stanowią stawki minimalne dla lokali wynajmowanych bez przetargu i wynoszą :
  - 1) za lokale usługowe w tym nie wymienione w pozostałych punktach - **10,00 zł,**
  - 2) za lokale przeznaczone na gabinety medyczne - **20,00 zł,**
  - 3) za lokale handlowe branży spożywczej i przemysłowej - **10,00 zł,**
  - 4) za lokale gastronomiczne i bary piwne - **10,00 zł,**
  - 5) za lokale biurowe nie zajmowane na cele administracji publicznej - **10,00 zł,**
  - 6) za lokale przeznaczone na placówki bankowe - **15,00 zł,**
  - 7) za lokale aptek i punktów aptecznych - **15,00 zł,**
  - 8) za garaże - **5,00 zł,**
  - 9) za hurtownie - **5,00 zł,**
  - 10) za magazyny i składy towarowe - **3,00 zł,**
  - 11) za lokale wykorzystywane na cele statutowe stowarzyszeń i innych organizacji z zastrzeżeniem pkt.12 społeczno-politycznych i stowarzyszeń - **2,00 zł,**
  - 12) za lokale dla organizacji pożytku publicznego - **0,50 zł,**
  - 13) za piwnice nie będące magazynami i składami towarowymi oraz inne pomieszczenia położone w kondygnacji podziemnej budynku i na strychach, jak również za pomieszczenia gospodarcze w tym wolnostojące - **3,00 zł,**
  - 14) za zaplecza i powierzchnie wspólne przy lokalach użytkowych wymienionych w pkt 1-13 - **70 % stawki dla lokalu, do którego przynależą.**



- 15) za lokale zajęte przez instytucje kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej - **4,00 zł,**
- 16) za lokale zajęte przez podmioty świadczące usługi związane z ratownictwem medycznym - **6,00 zł,**

3. Stawka czynszu najmu za pomieszczenia gminne położone w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, równa jest sumie opłat wnoszonych na fundusz bieżący i fundusz remontowy w danej Wspólnocie.

4. W przypadku, gdy przetarg organizowany jest na najem lokalu, w którym może być prowadzona działalność z zakresu różnych branż, minimalna stawka wyjściowa do przetargu ustalana jest na poziomie największej minimalnej stawki wyjściowej spośród branż dopuszczonych do postępowania przetargowego, określonych w niniejszym zarządzeniu.

## **§ 2**

1. Ustalam minimalne godzinowe stawki czynszu netto za:

1) najem pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli w następującej wysokości:

- a) sale gimnastyczne - **20,00 zł,**  
- **1,00 zł** dla stowarzyszeń i klubów sportowych z terenu Gminy Czerwionka - Leszczyny,
- b) sale lekcyjne - **5,00 zł** na cele dydaktyczne, w tym naukę języków obcych,  
- **20,00 zł** na cele pokazów, demonstracji, kiermaszy itp.

2) doraźny najem w budynkach przeznaczonych na cele kultury w następującej wysokości :

- a) sale o powierzchni większej niż 200 m<sup>2</sup> - **20,00 zł,**  
b) sale o powierzchni 100 - 199 m<sup>2</sup> - **15,00 zł,**  
c) sale o powierzchni 50 - 99 m<sup>2</sup> - **12,00 zł,**  
d) sale o powierzchni poniżej 50 m<sup>2</sup> - **8,00 zł,**

3) doraźny najem w budynkach Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

- a) sala posiedzeń Rady Miejskiej - **20,00 zł,**  
b) inne pomieszczenia - **10,00 zł.**

2. Za wynajem sali z zapleczem kuchennym (Wiejski Dom Kultury w Szczekowicach) ustaliam minimalną stawkę dzienną czynszu netto w wysokości **220,00 zł.**

3. Za doraźny najem klubu "Ciosek" ustaliam minimalne stawki czynszu netto:

- **150,00 zł / dobę,**  
- **10,00 zł / godzinę.**

4. Za najem na terenie szkół lokali na potrzeby gabinetów profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej ustaliam miesięczną minimalną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości - **1,50 zł.**

5. Stawki, o których mowa w ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 obejmują :

- 1) czynsz właściwy,  
2) opłaty za energię elektryczną, c.o. oraz wodę zużyta w związku z wynajmem sali,  
3) opłaty za energię elektryczną, c.o. oraz wodę w związku z korzystaniem z powierzchni wspólnych.



### § 3

1. Ustalam minimalne godzinowe stawki czynszu netto za korzystanie z obiektów sportowych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czerwionce – Leszczynach :

- |   |             |
|---|-------------|
| 1) boisko do piłki nożnej                               | - 50,00 zł, |
| 2) boiska do pozostałych gier zespołowych cały kompleks | - 30,00 zł, |
| 3) wybrane boisko                                       | - 15,00 zł, |
| 3) korty tenisowe                                       | - 10,00 zł, |
| 4) sale gimnastyczne                                    | - 20,00 zł, |
| 5) siłownie   | - 5,00 zł,  |
| 6) stół tenisowy  | - 4,10 zł.  |

2. Postanowienia ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do stowarzyszeń sportowych mających siedzibę na terenie Gminy Czerwionka-Leszczyny, które korzystają z wymienionych obiektów na podstawie odrębnych umów.

3. Ustalam opłaty w formie biletów wstępu dla osób korzystających z kąpieliska w Czerwionce-Leszczynach:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1) dzieci do ukończenia 6. roku życia   | - wstęp wolny, |
| 2) dzieci po ukończeniu 6. roku życia, młodzież szkolna za okazaniem legitymacji                        | - 2,50 zł,     |
| 3) studenci do ukończenia 26. roku życia za okazaniem legitymacji                                       | - 3,00 zł,     |
| 4) pozostałe osoby dorosłe  | - 5,00 zł,     |
| 5) dzieci przedszkolne i szkolne z terenu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w grupach zorganizowanych | - wstęp wolny, |
| 6) osoby sprzedające artykuły przemysłowo-sportowe i spożywcze  | - 30,00 zł.    |

4. Ustalam opłaty w formie biletów wstępu za jedną godzinę dla osób korzystających z krytej pływalni w Czerwionce-Leszczynach:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1) dzieci do ukończenia 6. roku życia   | - wstęp wolny, |
| 2) dzieci po ukończeniu 6. roku życia, młodzież szkolna za okazaniem legitymacji  | - 2,50 zł,     |
| 3) studenci do ukończenia 26. roku życia za okazaniem legitymacji   | - 3,00 zł,     |
| 4) pozostałe osoby dorosłe  | - 6,00 zł,     |
| 5) w okresie ferii szkolnych dzieci powyżej 6. roku życia oraz młodzież szkolna za okazaniem legitymacji  | - 1,00 zł,     |
| 6) dzieci przedszkolne i szkolne z terenu Gminy Czerwionka-Leszczyny w grupach zorganizowanych, zgodnie z harmonogramem   | - wstęp wolny, |
| 7) opłata za każdą minutę po upływie godziny korzystania z pływalni dla :   |                |
| - biletu normalnego   | - 0,10 zł,     |
| - dla biletu ulgowego   | - 0,05 zł,     |
| 8) rezerwacja basenu na 1 godz.   | - 180,00 zł,   |
| 9) za korzystanie z basenu na podstawie karnetu ważnego na okres 3 miesięcy w danym roku do 31. grudnia, uprawniającego do 14 godzin korzystania z basenu przez dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolną - 25,00 zł, studentów do ukończenia 26. roku życia za okazaniem legitymacji - 30,00 zł, a pozostałe osoby dorosłe - 60,00 zł. Postanowienie pkt 7 stosuje się odpowiednio po przekroczeniu zadeklarowanego limitu czasu wyrażonego w pełnych godzinach. |                |

5. Przez korzystanie z krytej pływalni rozumie się czas od momentu sprzedaży biletu do momentu skasowania biletu przy wyjściu w miejscu wyznaczonym przy kasie.



#### § 4

Wysokość czynszu za najem innych części obiektów szkół i przedszkoli oraz obiektów przeznaczonych na cele kultury i kultury fizycznej, może być wynikiem negocjacji stron umowy, zaakceptowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

#### § 5

Stosowane w wyjątkowych sytuacjach odstępstwa od ustalonych w § 1, 2 i 3 ust.1 minimalnych stawek czynszu wymagają zgody Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, dyrektorom pozostałych jednostek organizacyjnych Gminy i naczelnikom Wydziałów Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

#### § 7

Traci moc Zarządzenie nr 469/18 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 2 października 2018 roku w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

#### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**RADCA PRAWNY**

mgr Aleksander Żukowski  
KI-2661

28.06.2023..

Na podstawie Pełnomocnictwa  
udzielonego przez Dyrektora  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Czerwionce - Leszczynach

**KIEROWNIK**  
Dział Organizacyjny

mgr Tatiana Karwot

Now 28.06.2023.

28.06.2023

