

Zarządzenie Nr 578/24
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny

z dnia 04 września 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725.) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz § 9 ust. 2 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2021-2025, stanowiący załącznik do uchwały Nr XXXVII/404/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 10 września 2021 r. (Dz. Urz.Woj.Śl. z 2021 r., poz. 5917),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ilekroć w niniejszym zarządzeniu mowa jest o programie należy przez to rozumieć „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2021-2025”.

§ 2

Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej standardowego lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym gminy, stanowiącej podstawę do naliczenia zindywidualizowanej stawki czynszu, uwzględniającej czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu wynosi **7,28 zł**.

§ 3

Jako standardowe przyjmuje się wyposażenie mieszkania w instalację wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie oraz ubikację i łazienkę w lokalu mieszkalnym.

§ 4

1. Stosuje się następujące czynniki obniżające, mające wpływ na wysokość stawki bazowej czynszu, o której mowa w § 2:

- 1) wynikające z położenia budynku: położenie budynku w strefie określonej w §9 ust. 3 pkt 2 programu - 5%;
- 2) wynikające z położenia lokalu w budynku: lokale mieszkalne położone powyżej IV kondygnacji w budynku bez windy – 5%;
- 3) wynikające z wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:
 - a) brak instalacji centralnego ogrzewania - 5%;
 - b) brak WC w obrębie mieszkania – 10%;
 - c) brak łazienki w obrębie mieszkania – 10%;
- 4) wynikające z ogólnego stanu technicznego: nieodpowiedni stan techniczny budynku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 programu – 5%.

2. Stosuje się następujące czynniki podwyższające, mające wpływ na wysokość stawki bazowej czynszu, o której mowa w § 2:
- 1) wynikające z wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:
 - a) instalacja gazowa - 10%;
 - b) ciepła woda dostarczana centralnie - 5%;
 - c) winda - 5%;
 - 2) wynikające z ogólnego stanu technicznego: lokale mieszkalne w budynkach po pełnej termomodernizacji – 10%.

§ 5

Ustalone w § 2 stawki czynszu obowiązywać będą od 1 stycznia 2025 r.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Pełnomocnikowi Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny ds. Planowania Rozwoju i Gospodarki.

§ 8

Niniejsze zarządzenie zastępuje Zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny Nr 291/23 z dnia 14 czerwca 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY
nr 3051
mgr Jacek Piotrowski

bow
msk